LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30598DIP04

Prix: 237 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de Village avec balcon et terrasse,, au cœur d'un village provençal, parking privé, vues pano

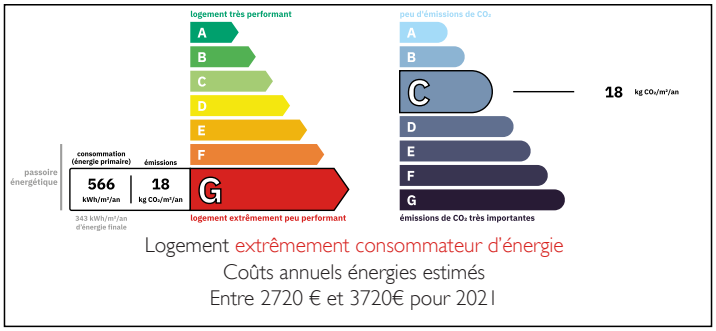
INFORMATION

Ville:	Banon
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	14 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette occasion unique de faire partie de la vie provençale dans ce charmant petit village, loin de toutes les distractions et de la vie urbaine trépidante. Une librairie de renommée nationale est probablement l'endroit le plus excitant à Banon, en dehors des petits restaurants et des activités estivales, comme le festival de la musique et la fête du fromage. Cet appartement a besoin d'être redécorée, mais avec ses 2 / 3 chambres et son salon lumineux (26 m²), elle peut être un "pied à terre" idéal dans l'une des plus belles régions de Provence. Il y a un balcon et une terrasse de 14 m² sur le toit pour déguster un verre de vin rosé à la fin des journées d'été détendues et pour profiter de splendides vues panoramiques.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2720 € et 3720€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30598DIP04 Prix: 237 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1200 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

2 (à voir 3) chambres (15, 19 et 20 m2), dont une avec tropèzienne exposée pleine sud

On partage l'entrée principale de la maison avec un autre appartement. Il y a une deuxième entrée à l'arrière de la maison, où on gare la voiture. Cette entrée est au Rez de Parking.

Le bien comprend un lot, et il fait partie d'une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes de copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Cave pour stocker

Parking privé derrière la maison

Radiateurs électriques et cheminée ouverte dans le salon

Cuisine fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr