

Caluire à vendre T3 Appartement neuf de 55m2 avec parking privé



## INFORMATION

Ville:	Caluire-et-Cuire
Département:	Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	55 m2
Exterieur:	7 m2



## DPE

DPE non requis.

## RÉSUMÉ

Cet appartement dispose de 2 chambres, d'un salon et d'une cuisine ouverte avec un balcon orienté sud. Les placards intégrés permettent de tirer le meilleur parti de cet espace de vie situé au premier étage.

Avec une variété d'appartements allant du studio au 4 chambres, ce développement se trouve dans le quartier recherché de Caluire et Cuire. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

3 000 € de remise\* /pièce + Frais de notaire offerts

Un T3 appartement situé au 1er étage avec parking privé.

Entrée- 2,9

Séjour-cuisine - 22,1

Chambre 1 - 10,5

Chambre 2 - 9,3

Sdb - 4,6

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

La ville de Caluire-et-Cuire, à proximité immédiate de Lyon/Croix-Rousse, marie calme et commodité. C'est un écrin de verdure à proximité de la vie citadine offrant quiétude et sérénité au quotidien. La ville promet un équilibre entre vie active et détente, grâce à ses parcs et sa facilité d'accès aux services urbains. Parfaite pour bénéficier d'un cadre de vie agréable, offrant une alternative séduisante à l'agitation lyonnaise.

La résidence propose des appartements, du studio au 5 pièces, où chaque espace est pensé pour se fondre dans un décor naturel luxuriant, avec des vues dégagées. Les derniers étages offrent des panoramas étendus sur Lyon, les Monts d'Or et au loin, la ligne des Alpes et le Mont Blanc. Cette résidence se distingue par son accessibilité : proximité des transports, de la Gare SNCF Lyon Part-Dieu et près des axes majeurs. L'environnement, riche en commerces et services, promet une expérience de quartier unique. Les espaces verts internes et les solutions écologiques adoptées reflètent un engagement pour un habitat durable

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES