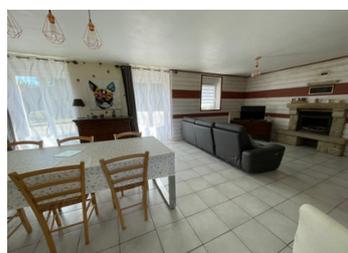


Agréable Propriété équestre de 4 chambres en pierres sur 1,3 hectare de terrain. Exposé plein sud.



INFORMATION

Ville:	Mégrit
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	127 m ²
Terrain:	12944 m ²



RÉSUMÉ

Vous souhaitez vivre dans un havre de paix avec vos équidés ou autres animaux, tout en étant à proximité de toutes commodités ce bien est fait pour vous.

Située à quelques minutes du centre de Jugon-les-lacs et de son lac ce bien rare qui tourne autour du cheval et de son bien-être.

La partie habitation comprend :

Au rez de chaussée :

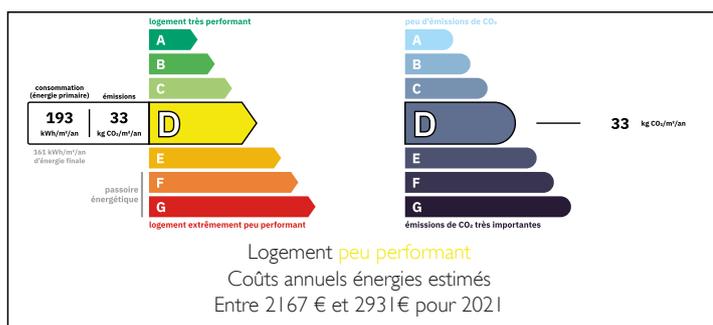
Cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée, buanderie et cave. Garage double avec portes électriques et espace établi.

A l'étage : 4 chambres dont 2 avec placards, salle de bains.

Greniers aménageables.

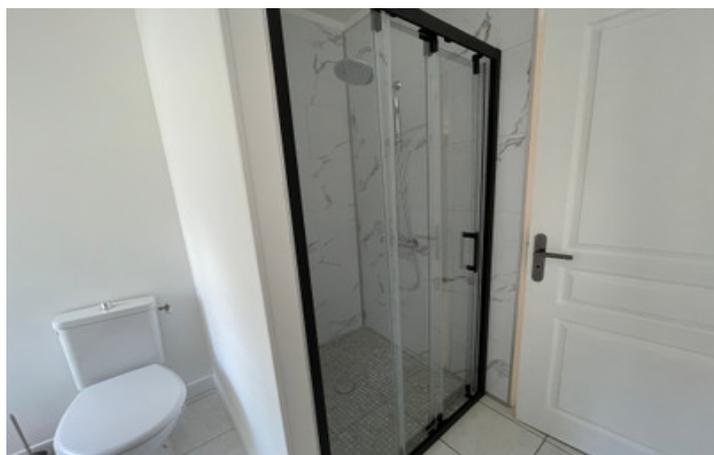
La partie équestre qui communique par la maison : écurie composée de 2 boxes avec tapis et abreuvoirs automatiques, un espace douche avec tapis antidérapant, espace soin équidés, coin cuisine, sellerie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Voici une rare opportunité de posséder une propriété équestre, très bien équipée et prête à l'emploi, à seulement 20 minutes de Dinan et à moins de 30 km des belles plages de la Côte d'Emeraude.

Située dans un hameau paisible à seulement quelques minutes de Jugon-les-Lasc où vous trouverez toutes les commodités et écoles. Cette propriété indépendante a une configuration fantastique pour tout amateur d'équitation, avec des écuries pour deux chevaux et 12,944 m² de terrain.

La maison est bien présentée et comprend une grande salle de réception lumineuse avec cheminée et une cuisine ouverte de bonne taille qui mène à une chaufferie et à une salle de douche avec toilettes et lavabo. A l'étage, le couloir dessert 4 chambres orientées au sud, toutes rénovées récemment, et une salle de bains avec WC et lavabo. Il y a un accès au grenier qui a été isolé.

Un second bâtiment accessible depuis la maison principale comprend une grande pièce, actuellement utilisée comme buanderie et débarras, des escaliers menant à un grenier et une pièce plus petite qui pourrait convenir comme parfaite cave à vin. Cette partie de la propriété pourrait être convertie en logement indépendant car elle est accessible par une porte d'entrée séparée. Ce bâtiment est relié à un grand garage pour deux voitures avec atelier pour les outils, d'ici on peut rejoindre écuries - ce qui permet d'accéder à vos chevaux sans sortir de chez-vous ! Les écuries sont bien conçues, avec deux boxes...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 715 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES