

Une maison attrayante dans un endroit paisible, à proximité des commodités du village



## INFORMATION

Ville:	Ladignac-le-Long
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	117.5 m <sup>2</sup>
Terrain:	1005 m <sup>2</sup>

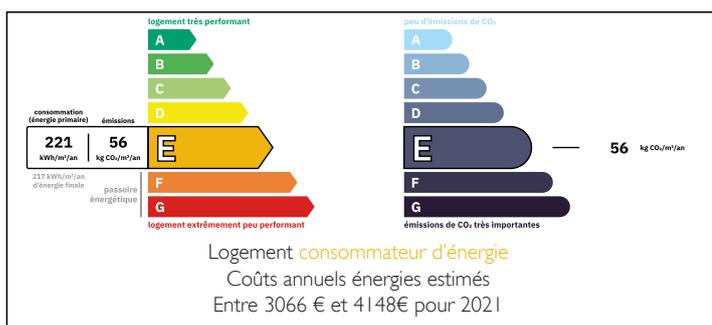


## RÉSUMÉ

Jolie maison contemporaine avec espace de vie ouvert.

Située à la sortie d'un village dans un environnement paisible. Maison de 3 chambres avec garage et jardin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un double portail blanc permet d'accéder à l'allée qui peut accueillir deux voitures. La maison dispose également d'un garage attenant.

La pièce principale se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon.

Il y a un demi-palier avec un autre coin salon, des toilettes, une chambre principale avec dressing et une salle de bains. Il y a un deuxième w.c. sous l'escalier près de la porte d'entrée.

Au premier étage, il y a un grand espace ouvert utilisé comme chambre, l'accès à une deuxième chambre et une autre salle de bains.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **680 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES