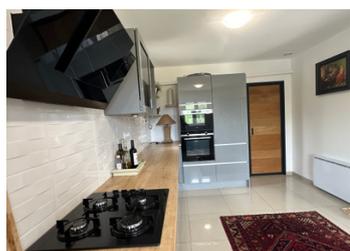


Belle maison de 3 chambres avec piscine et magnifiques vues

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103.87 m ²
Terrain:	1647 m ²

RÉSUMÉ

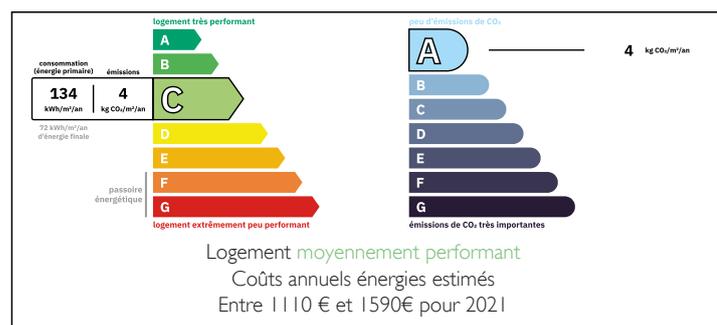
À l'entrée, un salon lumineux vous accueille, avec un coin séjour équipé d'un poêle à pellets et d'une climatisation réversible, et une salle à manger ouvrant sur le jardin via des portes-fenêtres. La terrasse partiellement couverte offre une vue agréable sur la piscine au sel avec couverture rétractable.

La cuisine est bien aménagée avec de nombreux rangements, lave-vaisselle et frigo intégrés, four, micro-ondes, plaque et hotte. Une porte coulissante vitrée permet de la séparer du salon.

Le garage a été transformé en buanderie pratique. La salle d'eau moderne comprend une grande douche italienne, double vasque et WC séparés. Trois chambres avec placards intégrés complètent le plain-pied.

Double vitrage, radiateurs électriques. Jardin arboré

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli dans le salon, qui comprend un coin salon à une extrémité et une salle à manger à l'autre. Le salon est équipé d'un poêle à pellets et de la climatisation chaud/froid. Depuis la salle à manger, des portes-fenêtres donnent accès au jardin. À l'extérieur, une belle terrasse partiellement couverte offre un agréable espace pour profiter de la vue et de la piscine.

La cuisine est bien équipée avec une large gamme d'éléments encastrés, y compris un lave-vaisselle et un réfrigérateur intégrés. Elle dispose d'une plaque de cuisson avec une hotte aspirante, d'un four encastré et d'un micro-ondes. Une porte coulissante vitrée permet de séparer la cuisine du salon.

Le garage a été converti en une buanderie pratique avec de la place pour une machine à laver et un sèche-linge. Il abrite également le chauffe-eau électrique.

La magnifique salle de bains comprend une grande douche à l'italienne, deux lavabos et des toilettes séparées. Tous les espaces de vie sont situés au rez-de-chaussée, y compris trois chambres doubles, chacune avec des placards intégrés.

La propriété bénéficie de radiateurs électriques et de double vitrage dans toute la maison. Dans le jardin, vous trouverez un carport, un abri de jardin, une petite cabane et une piscine au sel enterrée avec une couverture rétractable. Le jardin dispose également de divers arbres fruitiers, de fleurs, d'un grand espace de stationnement et de pelouses bien entretenues.

Située à quelques pas du centre de Bourdeilles, cette magnifique propriété offre...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES