

Maison en pierre joliment rénovée de 3 chambres: jardin avec abri voiture; tres proche commerces.



INFORMATION

Ville:	Massignac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m ²
Terrain:	220 m ²



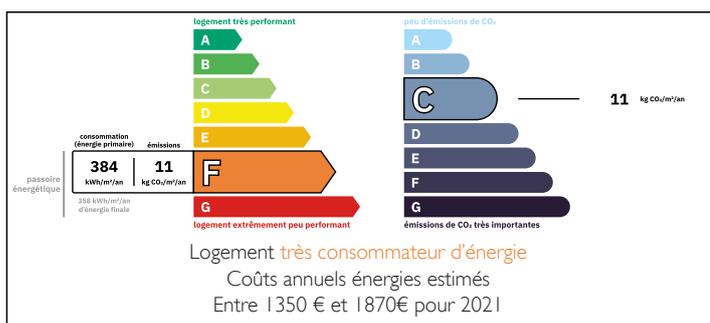
RÉSUMÉ

Une belle maison en pierre de 3 chambres au centre du village animé de Massignac. Rénovée avec goût, cette belle maison ancienne dispose au rez-de-chaussée, d'un spacieux salon, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Au premier étage se trouvent deux chambres et une salle de bain familiale.

Les commerces (boulangerie, café, bar restaurant populaire, bureau de poste, petite épicerie/tabac, cabinet médicale et pharmacie) sont toutes accessibles à pied. Un office de tourisme se trouve au centre du village et il y a même un restaurant étoilé Michelin au Domaine des Etangs à la périphérie du village.

Les lacs de la Haute Charente, prisés pour les sports nautiques, sont à proximité et un golf international est à environ 15 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à proximité du centre du village animé de Massignac, cette ancienne maison en pierre de 3 chambres, trompeusement spacieuse, a été magnifiquement rénovée et entretenue et est prête à emménager. Il est même disponible meublé !

Situé dans une rue calme juste au coin de la route traversant le village, cet ancien bureau de poste est à quelques pas des commodités et offre plus de 110 m² habitables, un petit jardin, une terrasse privée dans la cour (30 m²) et un parking/voiture couvert hors rue. port derrière la maison. Du double vitrage a également été installé récemment.

Le rez-de-chaussée comprend :

- Hall d'entrée.
- Salon avec poêle à bois (22m²).
- Cuisine/Salle à manger ouverte (20m²) avec accès terrasse et jardin.
- Chambre I (9m²) avec vue sur la terrasse.
- Salle de bain.
- TOILETTES

Un escalier en bois mène au premier étage qui comprend :

- Chambre principale (23m²).
- Chambre 3 (13m²).
- Salle de bain familiale avec baignoire et WC (12m²).

Un grenier de 45m² se trouve au sommet de la maison et pourrait être rénové pour ajouter plus d'espace habitable.

À l'extérieur, il y a une terrasse privée à l'arrière de la maison et un petit jardin orienté sud-ouest qui mène à un abri voiture/parking couvert hors rue. Il y a aussi deux petites dépendances qui servent de stockage.

La toiture a été refaite en 2014 et la maison est au tout à l'égout.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 620 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES