

Issy-Les-Moulineaux | Charmant 3 pièces | 55 m et 67 m au sol | 2 étage | Calme, Atypique et Parfait état

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Issy-les-Moulineaux
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	0 m ²

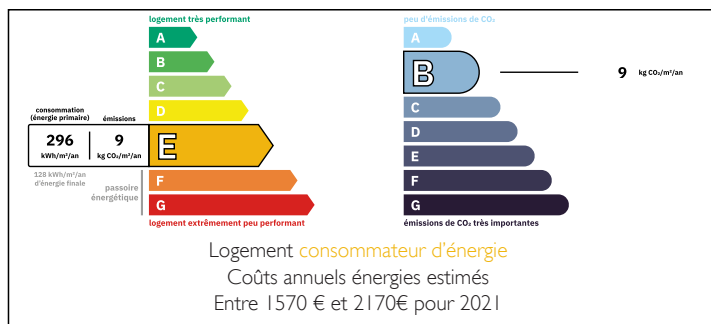
RÉSUMÉ

Situé au 2-ème et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement allie charme de l'ancien et confort moderne. Avec ses 55 m² loi Carrez (67 m² au sol), il offre des volumes généreux par une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres et de magnifiques poutres apparentes.

Il se compose d'un séjour lumineux de 22 m² avec espace lecture, d'une cuisine ouverte équipée, de deux grandes chambres (12 m² et 13 m², 17 m² au sol) dont une avec dressing, d'une salle de bain, entrée privative de 5 m²; cave de plus de 10 m² et de 67 m au sol (55m² carrez) . Plus de 82 m d'espace privatif total. Tout l'espace sous les mansardes sont utilisables et à aménager. 10 min à pied métro Mairie Issy-les-Moulineaux et 5 min RER C et ligne 15. Charges...

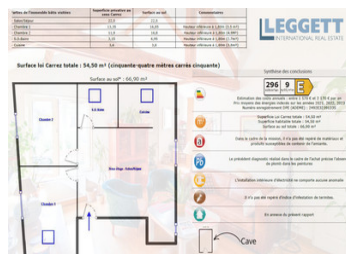
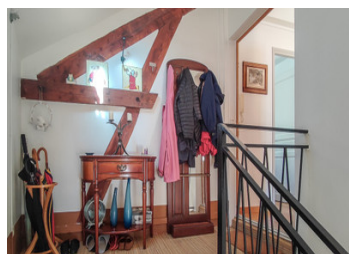


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les deux chambres de grande taille, offrent à chacun son propre espace de tranquillité. La plus grande, avec son dressing sur mesure, vous permet de tout organiser, un luxe quotidien qui apporte une véritable sérénité. Le parquet de l'appartement est en chêne massif.

La cuisine moderne et entièrement équipée, véritable laboratoire pour vos talents culinaires, vous invite à préparer de délicieux repas dans un espace fonctionnel, tout en étant ouvert sur le reste de l'appartement pour une ambiance conviviale. Chaque détail a été soigneusement pensé pour allier esthétique et praticité, vous offrant un espace où il fait bon vivre.

Dans ce petit immeuble de trois appartements, la tranquillité règne. Les charges faibles et l'autogestion par les propriétaires ajoutent une dimension presque familiale à la vie dans cet immeuble. Le hall d'entrée, spacieux et bien entretenu, permet de ranger aisément vélos et poussettes, tout en offrant un accès sécurisé avec interphone.

Et pour parfaire le tout, une cave complète cet ensemble, offrant un espace de stockage précieux, de vélos, ou tout simplement pour libérer de l'espace dans votre appartement.

Très faible charges ! : Taxe foncière : 727 euros/an et Charge : 327 euros /an

Issy-les-Moulineaux, située à quelques minutes de Paris, est une commune en plein essor qui allie parfaitement le dynamisme économique et la tranquillité résidentielle. Réputée pour sa qualité de vie exceptionnelle, elle bénéficie d'une situation géographique stratégique et de nombreux atouts, dont un réseau de transports particulièrement efficace (métro ligne 12 Mairie d'Issy à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 727 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES