

élégante et originale maison de village sur offre



INFORMATION

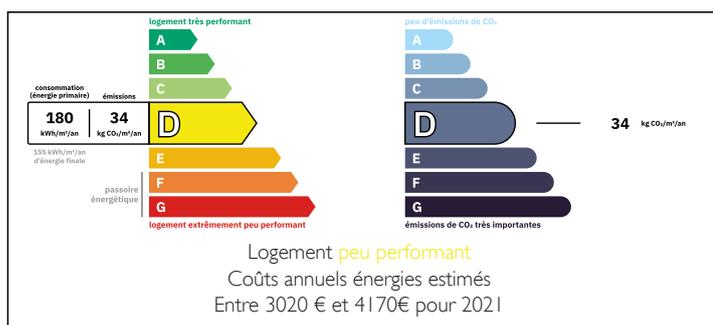
Ville:	La
Département:	Rochebeaucourt-et-Argentin Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	180 m ²
Terrain:	500 m ²



RÉSUMÉ

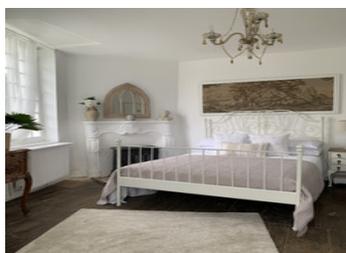
Rare opportunité d'acquérir une maison d'une telle qualité. Imposante propriété de style Maison de Maître avec jardin clos, cour, bord de rivière, magnifiquement aménagée. Les pièces ont été décorées avec beaucoup de goût et de style, en utilisant des pierres et des revêtements de sol locaux de qualité. La Maison du Pont est une belle maison familiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe Maison de Maître, située dans une cour privée entourée de murs et surplombant le Château de La Rochebeaucourt. Le rez-de-chaussée comprend une entrée impressionnante dans un hall d'accueil lumineux et élégant, menant à un grand salon/salle à manger avec un poêle à bois et une gracieuse cheminée en pierre.

Cuisine entièrement équipée et buanderie avec WC privés.

Le premier étage comprend 4 chambres avec salle de bains et un palier central. Toutes les chambres ont conservé leurs caractéristiques d'origine, toutes les salles de bains sont équipées de toilettes et de douches. Excellente qualité dans l'ensemble de cette propriété. Il y a un autre terrain situé derrière l'église du village, avec un terrain de pétanque, une petite cabane en bois et des cultures de fruits et légumes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1548 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES