LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

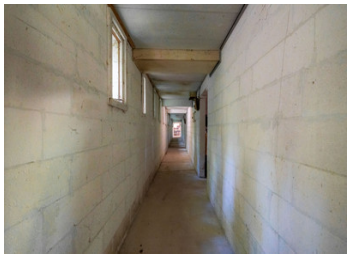
www.leggett-immo.com

Ref: A30642BD24

Prix: 39 000 EUR
honoraires charge vendeur

Hangar, bâtiment de stockage de 600m sur 4472m de forêt.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	600 m2
Terrain:	4472 m2

RÉSUMÉ

Grand bâtiment de stockage d'environ 600 m² sur 4 500 m² de parcelles boisées.

Ancienne lapinière située au calme, en retrait et à l'abri des regards sans être isolée, ce hangar pourrait convenir à de nombreux projets. En béton cellulaire SIPOREX, il comprend 5 compartiments d'environ 110 m² et un couloir de 50 m² les desservant.

La propriété est viabilisée, avec compteurs d'eau et d'électricité sur place.

Le premier compartiment dispose d'une grande ouverture permettant notamment d'accueillir des véhicules de grande taille (L 8,5 m x H 3,1 m).

Le bâtiment ne peut être converti en habitation ni accueillir une activité de location de box, même partiellement.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grand bâtiment de stockage d'environ 600 m² sur 4 500 m² de parcelles boisées.

Ancienne lapinière située au calme, en retrait et à l'abri des regards sans être isolée, ce hangar pourrait convenir à de nombreux projets. En béton cellulaire SIPOREX, il comprend 5 compartiments d'environ 110 m² et un couloir de 50 m² les desservant.

La propriété est viabilisée, avec compteurs d'eau et d'électricité sur place.

Le premier compartiment dispose d'une grande ouverture permettant notamment d'accueillir des véhicules de grande taille (L 8,5 m x H 3,1 m).

Le bâtiment ne peut être converti en habitation ni accueillir une activité de location de box, même partiellement.

Le lieu pourrait notamment convenir à des activités de production en intérieur : shiitake, Lion's Mane, champignons de Paris, CBD, etc., sous réserve des autorisations nécessaires.

Contactez-nous afin de vérifier ensemble la compatibilité des lieux avec votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr