LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

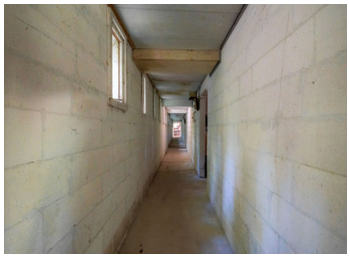
www.leggett-immo.com

Ref: A30642BD24

Prix: 45 000 EUR
honoraires charge vendeur

Hangar, bâtiment de stockage de 600m sur 4472m de forêt.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	600 m2
Terrain:	4472 m2

RÉSUMÉ

Grand bâtiment de stockage totalisant 600m² sur 4500m² de parcelles boisées.

Ancienne lapinière située dans un endroit calme, en retrait et à l'abri des regards indiscrets sans être isolé ce hangar pourrait s'avérer idéal pour de nombreux projets. De structure en béton cellulaire SIPOREX il est composé de 5 compartiments de 110m² et un couloir d'approximativement 50m² les distribuant.

La propriété est viabilisée, les compteurs d'eau et d'électricité sont sur place.

Le premier box dispose d'une grande entrée et pourrait notamment accueillir des véhicules de grande taille (L8.5m x h3.1m).

Ce bâtiment ne peut pas être converti en habitation, même partiellement.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grand bâtiment de stockage totalisant 600m² sur 4500m² de parcelles boisées.

Ancienne lapinière située dans un endroit calme, en retrait et à l'abri des regards indiscrets sans être isolé ce hangar pourrait s'avérer idéal pour de nombreux projets. De structure en béton cellulaire SIPOREX il est composé de 5 compartiments de 110m² et un couloir d'approximativement 50m² les distribuant.

Le premier box dispose d'une grande entrée et pourrait notamment accueillir des véhicules de grande taille (L8.5m x h3.1m).

Ce bâtiment ne peut pas être converti en habitation, même partiellement.

N'hésitez pas à prendre contact afin de nous assurer ensemble de la parfaite corrélation des lieux avec votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr