

Maison de 153 m<sup>2</sup>, 3 chambres, dépendances, jardin, prairie de 7000 m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-de-Voust
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	9223 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Je vous propose cette propriété située dans un hameau dans le bocage Vendéen.

La maison d'habitation est composée :

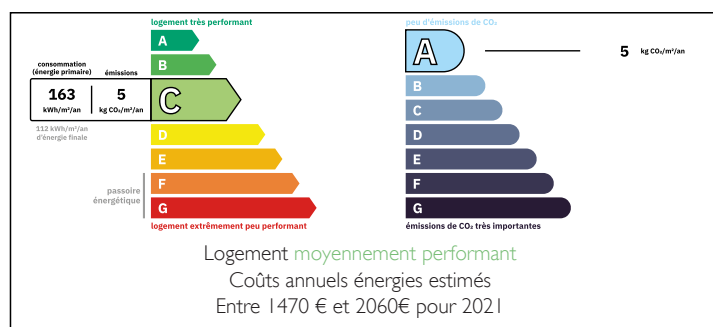
Au rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre (cuisine, séjour/salon) d'environ 65 m<sup>2</sup> avec une cuisinière à bois, la pièce est ouverte sur la terrasse exposée Sud-Ouest, un couloir desservant : un WC, une chambre avec douche et lavabo, une cave, un garage.

A l'étage, un couloir desservant : deux chambres, une pièce à vivre (séjour/ possibilité d'aménager une cuisine), une salle de bain, un WC, un grenier aménageable.

Complètement la propriété, des dépendances comprenant : ancienne bergerie, toit à cochon, un jardin, verger et prairie.

Le tout est attenant à la maison d'habitation.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans la commune de Saint Hilaire de Voust, une commune avec quelques commerces et services (boulangerie, épicerie, restaurant, école élémentaire), à 10 min de la Châtaigneraie, une commune avec commerces et services (hôpital, boulangeries, supermarchés, écoles...), 40 min de Niort, ville avec gare TGV, hôpital...

Surfaces approximatives en m<sup>2</sup> :

séjour : 65

chambre rez-de-chaussée : 16

cave : 7.5

chambre 2 : 12

chambre 3 : 13

séjour étage : 25

salle de bain : 6

grenier : 53

garage : 52

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES