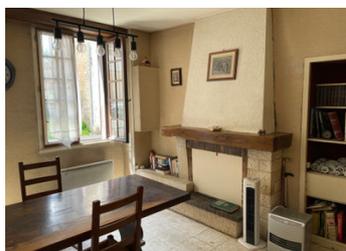


Grande maison de ville de 4 chambres située au centre d'un charmant bourg avec toutes les commodités



INFORMATION

Ville:	Lignières
Département:	Cher
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	2646 m ²



RÉSUMÉ

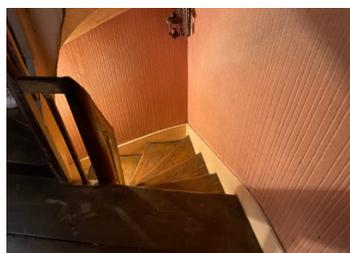
Cette grande maison de ville est idéale pour une maison familiale, un bien locatif ou une maison de vacances. Situé au centre de Lignière avec un accès facile au marché hebdomadaire, aux commerces, bars, théâtre, supermarché, restaurants, hippodrome et centre des ânes. La région offre beaucoup de choses à faire avec ses nombreux lacs, forêts, rivières et châteaux ainsi que des liaisons de transport faciles par route et par rail.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de ville traditionnelle est répartie sur 3 étages et accessible par l'avant et l'arrière de la propriété.

Le rez-de-chaussée comprend un grand séjour/salle à manger (5,8 mx 4,3 m) avec cheminée à foyer ouvert, une salle d'eau avec WC et une cuisine (4,3 mx 3,3 m) avec rangements.

Le premier étage comprend une chambre (4 x 4,7 m) avec dressing sur le côté ainsi qu'une autre chambre avec cheminée (4,5 mx 5 m).

Le deuxième étage comprend la troisième chambre avec cheminée (2,4 mx 5 m) et la quatrième chambre (4,6 mx 3,5 m). Il y a également un accès au comble et beaucoup d'espace disponible pour le stockage.

Il y a aussi 2500 m² de terrain avec une petite grange inclus dans cette vente qui est situé dans un très bel endroit à la périphérie de la ville. Anciennement utilisé comme grand jardin.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES