LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30670CHW74

Prix: 535 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet rare à vendre - Les Houches, Chamonix. Ski aux pieds avec fabuleuse vue sur les montagnes de la vallée

INFORMATION

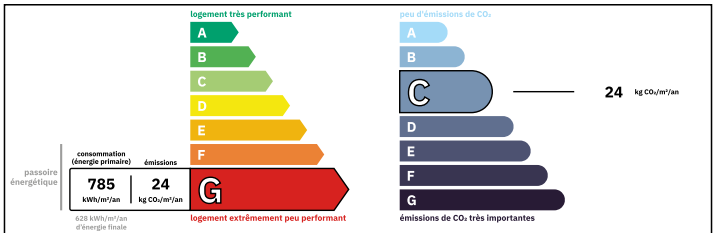
Ville:	Les Houches
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	42 m2
Terrain:	960 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un chalet indépendant de 2 chambres, skis aux pieds, aux Houches. Sur 2 étages avec 40m2 au sol et 31.5m2 habitable

Le chalet dispose également d'un mazot séparé dans le jardin qui constitue un logement indépendant supplémentaire.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1310 € et 1820€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Unique opportunité d'acheter un vrai chalet ski aux pieds dans les montagnes aux Houches. Il y a une cuisine et sejour ouvert avec cheminée et l'acess directe au bacon et jardin.

Il y a deux chambres a l'étage dans les combles dont une avec un grand baignoire et douche.

A cote du chalet il y a un place du parking couvert et dans le jardin en bas du chalet est un petit Mazot tout équiper.

Les Houches est un village alpin pittoresque situé dans la vallée de Chamonix, dans les Alpes françaises, près de la frontière franco-suisse. Connu pour ses vues magnifiques sur le Mont-Blanc, Les Houches est une destination prisée pour le ski en hiver ainsi que pour la randonnée et l'alpinisme en été. Le village offre une alternative plus calme et familiale à la ville voisine de Chamonix, tout en proposant un accès à des pistes de qualité et à de nombreuses activités de plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr