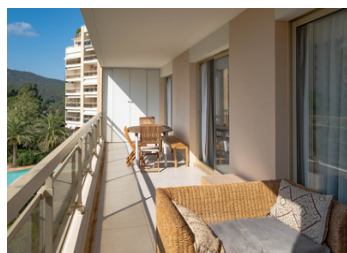


Appartement Lock & Leave sur le Golf avec Piscine et Courts de Tennis à La Napoule



INFORMATION

Ville:	Mandelieu-la-Napoule
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	62 m ²
Exterieur:	20 m ²



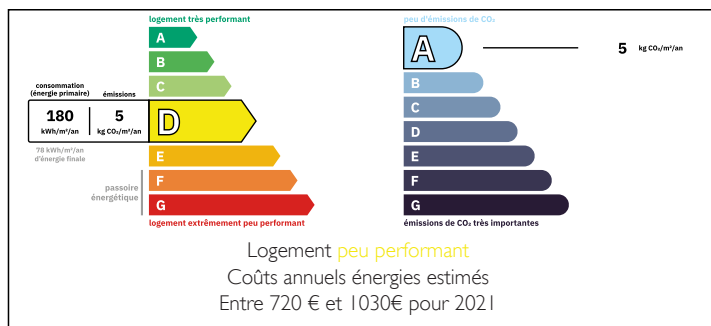
RÉSUMÉ

Découvrez le meilleur de la vie côtière méditerranéenne dans ce charmant appartement, idéalement situé dans la Résidence des Golfeurs sur le parcours historique du « Golf Old Course » à La Napoule, Mandelieu.

D'une superficie de 62 m², l'appartement comprend 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte, un salon/salle à manger et une petite chambre supplémentaire polyvalente. La terrasse orientée sud-est offre une vue magnifique sur le parc luxuriant et bien entretenu, comprenant deux courts de tennis et une piscine en forme de lagon ornée de 18 palmiers Phoenix matures - le symbole de la Méditerranée.

Situé à 400 mètres du centre commercial local et à 900 mètres des plages et de la gare du La Napoule, cet appartement offre à la fois commodité et tranquillité. Idéal comme résidence principale ou

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez le meilleur de la vie côtière méditerranéenne dans ce charmant appartement, idéalement situé dans la Résidence des Golfeurs sur le parcours historique du « Golf Old Course » à La Napoule, Mandelieu.

D'une superficie de 62 m², l'appartement comprend 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte, un salon/salle à manger et une petite chambre supplémentaire polyvalente. La terrasse orientée sud-est offre une vue magnifique sur le parc luxuriant et bien entretenu, comprenant deux courts de tennis et une piscine en forme de lagon ornée de 18 palmiers Phoenix matures - le symbole de la Méditerranée.

Situé à 400 mètres du centre commercial local et à 900 mètres des plages et de la gare du La Napoule, cet appartement offre à la fois commodité et tranquillité. Idéal comme résidence principale ou location de vacances, cet appartement « lock-and-leave » nécessitant peu d'entretien offre le style de vie côtier, avec toutes les commodités à quelques pas.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3728€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES