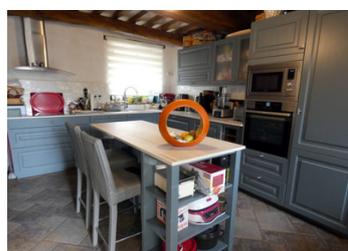


Charmante propriété du XVIIIème 249 m² 9 pc, entièrement restaurée, sur 5103 m² situé au calme à 1 km de la Mer



INFORMATION

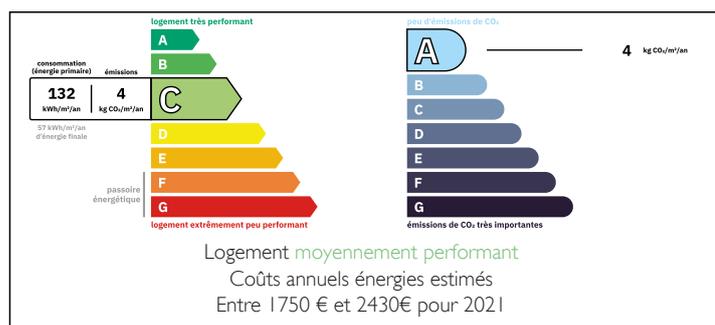
Ville:	Blainville-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	248 m ²
Terrain:	5103 m ²



RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International vous propose cette magnifique propriété du XVIIIème siècle, située dans une impasse à proximité de commodités et à seulement 1 km de la Mer. Pour les amateurs du Golf, le célèbre Golf d'Agon-Coutainville est au bout du jardin ! La maison principale, entièrement restaurée, offre un espace de vie très confortable avec, au rez-de-chaussée, salon, salle à manger, salon / séjour, cuisine équipée, suite parentale et WC. A l'étage, 1 chambre avec salle-de-bains, 3 chambres avec chacune sa propre salle-de-douche. Dans la cour devant la maison, se retrouve une dépendance en pierre, aménagée en chambre suite et une autre abritant l'espace technique et réserve avec mezzanine. Sur le charmant parc arboré, derrière la maison, une terrasse orientée plein sud, parfait pour l'apéro. L'Orangerie 58 m² au rez de chaussée et une surface aménagée au...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété en pierre 249 m², entièrement rénovée, sur un parc d'environ 5103 m²

- Chauffage à pompe à chaleur
- Chauffage au sol (RDC)
- Double vitrage
- Panneaux photovoltaïque (installée Décembre 2023)
- Système purification d'eau

La maison - Au rez-de-chaussée :

- Salon 22 m² avec cheminée
- Salle à manger 24 m² avec cheminée
- Cuisine aménagée 14 m²
- WC
- Salon 28 m²
- Suite parentale 28 m²

A l'étage :

- 1 Chambre suite avec salle de bains & prises USB
- 3 Chambre suites avec salle de douche & prises USB
- Lingerie

Cour devant de la maison avec :

- Bâtiment indépendant aménagée en chambre suite
- Locale technique avec chaufferie et unité de purification de l'eau de puits

Sur le parc :

- Terrasse d'orientation sud
- Bâtiment en pierre aménagée en buanderie & cuisine d'été
- Orangerie 58 m² avec mezzanine
- Jacuzzi spa

Centre-ville avec commodités à 500 mètres

Plage à 1 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES