

Propriété Tranquille sur Colline avec Ancien Moulin, Appartement Indépendant et Piscine Couverte.



INFORMATION

Ville:	Bizanet
Département:	Aude
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	256 m2
Terrain:	5081 m2

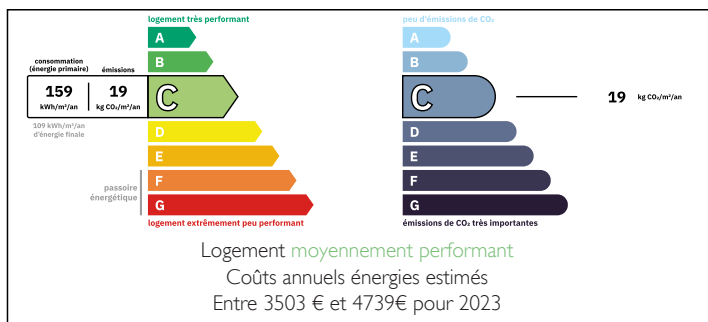


RÉSUMÉ

Située à la périphérie de Bizanet, cette propriété offre tranquillité et beauté naturelle. Sur un terrain de 5081 m², l'ensemble comprend une maison principale construite en 1980, une piscine couverte (9x3,80 m), un appartement indépendant et un ancien moulin avec des hébergements uniques.

La maison principale comprend une entrée spacieuse, trois chambres dans une aile séparée (idéales pour des chambres d'hôtes), deux avec salle d'eau attenante et une avec salle de bain dans le couloir, chacune avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin. Les deux vérandas (25 + 30 m²) ont une vue sur le jardin. Le salon et la salle à manger avec une cheminée sont reliés à une cuisine, tous ouvrant sur la terrasse et la piscine. À l'étage il y a une mezzanine, une chambre avec climatisation et une salle d'eau attenante.

DPE



L'appartement indépendant pourrait par exemple...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à la périphérie d'un village pittoresque, à seulement 20 minutes de Narbonne et 40 minutes de la mer Méditerranée, cette propriété offre tranquillité et beauté naturelle. Sur un terrain de 5081 m², l'ensemble comprend une maison principale construite en 1999, une piscine couverte (9x3,80 m), un appartement indépendant, et un ancien moulin avec des hébergements uniques.

La maison principale comprend :

- Une entrée spacieuse (14,3 m²) avec placards intégrés.
 - Trois chambres dans une aile séparée, idéale pour des chambres d'hôtes :
 - Chambre 1 (11 m²) avec salle de bain (3,3 m²) et climatisation.
 - Chambre 2 (14 m²) avec climatisation, grande salle de bain (17 m²) avec douche, toilettes, et placards intégrés.
 - Chambre 3 (10 m²).
- Chaque chambre a des portes-fenêtres donnant sur le jardin.
- Une grande salle de bain (7,5 m²) avec baignoire, toilettes, et double lavabo.
 - Un salon et une salle à manger (50 m²) avec une cheminée, reliés à une cuisine, tous ouvrant sur la terrasse et la piscine par des portes-fenêtres.
 - Une véranda (30 m²) avec vue sur le jardin.

À l'étage :

- Une mezzanine (7 m²).
- Une chambre (17 m²) avec climatisation et un balcon de 5 m² donnant sur la piscine.
- Une salle de bain (6 m²) avec douche et toilettes.

La propriété comprend également un appartement indépendant (construit en 2001) avec :

- Un salon (23 m²).
- Une cuisine (10 m²) avec four et lave-vaisselle.
- Une chambre (10 m²) avec placard intégré.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2799 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES