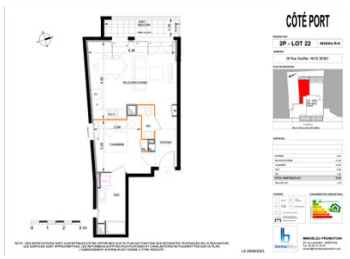
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30695OVI06

Prix: 280 000 EUR
honoraires charge vendeur

Nice - Le Port. Programme neuf. Pinel-PTZ. Appartement 2 pièces, balcon. Parking en sus



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	43.64 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Nice - Le Port. Programme neuf. Fiscalité - PINEL-PTZ.
Livraison 2ème Trimestre 2025.
COTÉ PORT est une résidence contemporaine qui propose 24 spacieux appartements 2 et 3 Pièces, avec de belles terrasses, sur le calme d'une petite place à quelques minutes du Port. Les prestations optimisent confort et économies d'énergie, vous garantissant un achat pérenne. Parkings en sous-sol.
Cet appartement situé au 2ème étage comprend une entrée, séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur le balcon en exposition Ouest, chambre avec salle de douche attenante, wc indépendant, placards.
Parking en sous-sol : 41 000€ à 60 000€ selon emplacement.

Typologies des appartements du 2 au 3 pièces.
De 275 500€ à 875 000€.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30695OVI06 Prix: 280 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Aussi proche du port Lympia et de ses nouveaux aménagements piétonniers que de la Place Masséna et du Château, ce quartier offre une situation idéale en centre-ville.
Baigné par le parfum des pinèdes du Mont Boron, il reflète un art de vivre très apprécié. Ses rues et ses places bordées de terrasses de restaurants et ses nombreux commerces participent à cette inimitable ambiance Riviera...
La résidence bénéficie d'un emplacement stratégique à quelques centaines de mètres du port, à proximité des boutiques réputées, des terrasses animées de la place Garibaldi et de la place du Pin.
Quartier historiquement culturel et dynamique, l'est niçois continue de se développer en ce sens comme en témoignent l'arrivée du Palais des Congrès et le Pôle universitaire de Saint-Jean d'Angely. Les 2 lignes de tramway font du port un quartier proche de tout, connecté au centre- ville en 5 minutes et à l'aéroport en 15 minutes.

À deux pas du boulevard de Riquier, CÔTÉ PORT, s'ouvre sur une placette dégagée profitant d'un calme résidentiel.
Ses façades sur rue sont rythmées de nombreuses ouvertures et soulignées par de longs balcons filants.

Dès le hall d'entrée, décoré par un architecte d'intérieur, le ton est donné : CÔTÉ PORT saura séduire les plus exigeants !
Les prestations de chaque appartement optimisent avec soin confort, sécurité et économies d'énergie : carrelage au sol dans toutes les pièces, faïence murale, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle de bains, double vitrage isolant, volets roulants électriques, porte palière à âme pleine avec serrure...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr