

Exceptionnel! Maison 5 pièces, 3 chambres avec dépendance/ Atelier/ espace de soins, guest house. 1ha5



## INFORMATION

Ville:	Maël-Carhaix
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m <sup>2</sup>
Terrain:	10458 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Au coeur de la Bretagne.

Sur un vaste terrain d'un hectare.

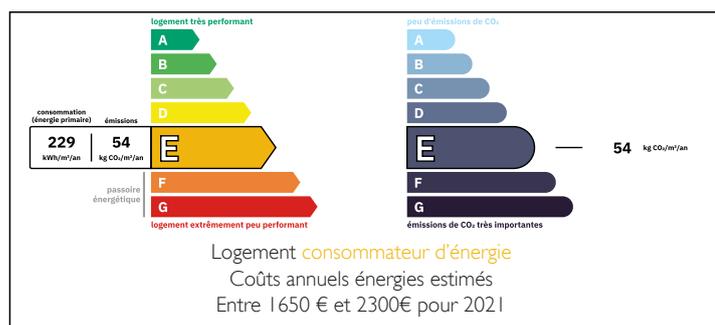
Un site absolument incroyable, un point de vue extraordinaire où l'immensité s'étend sous vos yeux. Nichée en haut d'une colline, venez découvrir cette maison d'habitation accompagnée d'une grange en ardoises et de sa serre.

A perte de vue, la campagne s'étend à l'infini, et s'offre à vous.

La maison comprend :

- Un grand salon avec cheminée
- Un salon véranda extrêmement lumineux
- Une cuisine avec buanderie
- Une salle de bain
- Une chambre de 16 mètres carrés au rez-de-chaussée

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

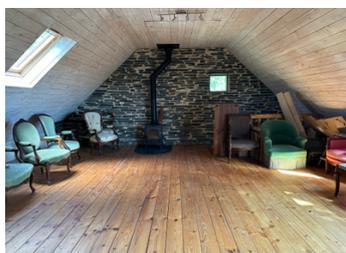
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Cet espace pourra aisément être destiné à une

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 location ou à une maison d'amis.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Le site est absolument exceptionnel. Venez vite visiter cette splendide propriété.



## DESCRIPTION

Au cœur de la Bretagne, votre rêve vous attend

En plein cœur de la Bretagne, perchée au sommet d'une colline, cette maison vous offre une vue à couper le souffle. Découvrez un site incroyable, où le panorama superbe et dégagé vous invite à la contemplation.

La maison, baignée de lumière, vous accueille chaleureusement. Ses grandes fenêtres laissent entrer les rayons du soleil, illuminant chaque recoin de votre futur foyer.

Une jolie petite entrée véranda vous accueille et vous mène en rez-de-chaussé au grand salon de 22 m<sup>2</sup>, au parquet d'origine avec poêle à bois où crépitera un feu réconfortant pour les soirées d'hiver.

Cette pièce, cœur de la maison s'ouvre de part et d'autre, sur un salon véranda de 25 m<sup>2</sup> extrêmement lumineux, parfait pour admirer le paysage et se reposer. Cette pièce pourrait aisément aussi être transformée en chambre.

Elle communique aussi avec la cuisine et sa buanderie, d'une surface totale de 18 m<sup>2</sup>, pratique et bien équipée et d'une salle de bain.

Une chambre de 16 mètres carrés également desservie par le salon/salle à manger.

Toujours de cette pièce centrale, un escalier en bois vous conduira à l'étage où vous trouverez une seconde salle d'eau, tout confort et deux chambres avec vues sur la campagne, pour des nuits paisibles

À l'extérieur, une dépendance en ardoises naturelles et pierre de pays vous offre un atelier en rez-de-chaussée et un grenier totalement aménagé avec poêle à bois. Cet espace pourra facilement devenir un bel Atelier d'artiste,...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES