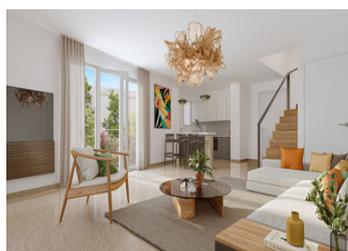
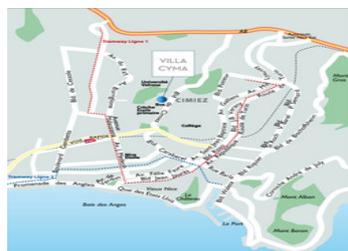


Nice - Cimiez. Programme neuf. Appartement 2 pièces avec balcon. Eligible LMNP-NF-PINEL-PTZ



## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	38 m2
Exterieur:	5 m2



## DPE

DPE non requis.

## RÉSUMÉ

Nice - Cimiez. Programme neuf. Eligible LMNP-NF-PINEL-PTZ.

Livraison 4ème T 2025.

La VILLA CYMA s'inscrit avec charme dans son environnement en proposant une architecture sobre et élégante. Les deux petits bâtiments de 2 étages avec duplex en font un ensemble à taille humaine, dans l'esprit intimiste du quartier.

Seulement 12 appartements composent cette résidence, un privilège rare dans les constructions neuves !

Lumineux et bénéficiant de prestations soignées, les appartements s'organisent autour d'un espace de vie avec salon et cuisine ouverte, et des espaces nuits séparés.

La résidence entièrement clôturée, dispose d'un local à vélos et de parkings en sous-sol avec accès sécurisés.

L'appartement situé au 1er étage comprend une entrée, séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur la

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

