LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30713SSM56 Prix: 299 600 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

Maison 3 chambres

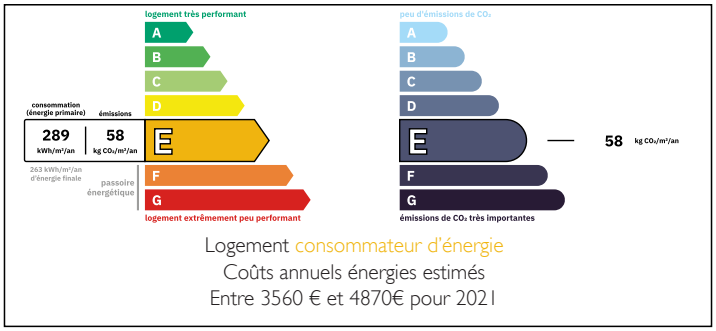
INFORMATION

Ville:	Le Croisty
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	194.6 m2
Terrain:	14420 m2

RÉSUMÉ

Magnifique et unique propriété en granit avec plusieurs ruines. Unique dans sa construction, la propriété dispose de deux chambres standard et d'une chambre double avec une grande salle de douche en-suite. Elle offre également, au rez-de-chaussée, une grande salle à manger/salon et, à l'étage supérieur, un second espace cathédrale pour se détendre. La propriété est située à la campagne, ce qui lui confère une certaine intimité, mais elle n'est pas très loin d'un village avec un petit magasin et une boulangerie.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3560 € et 4870€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30713SSM56 Prix: 299 600 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Rez de chaussée : -
Cuisine 2.39m x 3.33m
Salle de douche 2.39m x 2.04m
Salon / salle à manger 5.82m x 8.63m
salle de douche 3m x 5m
Chambre à coucher 4.77m x 3.56m
Salle de douche 2.84m x 4.77m

Premier étage
Chambre à coucher 3.52m x 3.60m
Chambre 5m x 5.71m
Salon 6.77m x 5.82m

Surface du terrain 14420m2

Grange
2 x ruines de maison

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr