

Superbe propriété de style périgourdin avec 5 chambres, située en bordure du village prisé de Bourdeilles.



## INFORMATION

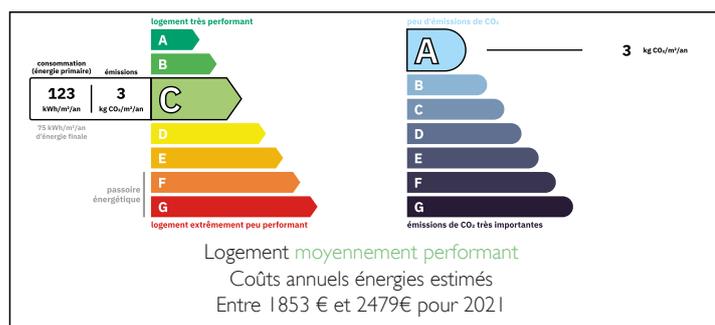
Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	253 m <sup>2</sup>
Terrain:	18089 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Bourdeilles est un village pittoresque du sud-ouest de la France, situé dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine. Connu pour son cadre enchanteur au bord de la rivière Dronne, le village offre un mélange unique d'architecture médiévale et Renaissance. Le Château de Bourdeilles, monument historique, comprend à la fois une forteresse médiévale et un manoir Renaissance, offrant des vues magnifiques et une histoire riche remontant au IX<sup>e</sup> siècle. Les rues pavées de Bourdeilles, ses anciennes maisons en pierre et sa campagne verdoyante en font une destination de charme pour les visiteurs en quête d'histoire et de beauté naturelle.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Bienvenue dans cette élégante et spacieuse propriété, accessible par des portails électriques et une allée privée en gravier traversant un jardin méticuleusement entretenu. Construite en 1982, cette résidence allie charme et fonctionnalité moderne. L'entrée principale s'ouvre sur un vaste hall lumineux (15,68 m<sup>2</sup>) menant à la cuisine (18,9 m<sup>2</sup>) devant vous, et un salon spacieux (58,86 m<sup>2</sup>) sur la gauche. La cuisine est équipée de nombreux placards intégrés et offre une vue agréable sur le jardin. Le salon, accueillant avec sa climatisation et son poêle à bois, est suffisamment vaste pour accueillir un coin salon et une salle à manger. Avec ses quatre portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse qui entoure deux côtés de la maison, cette pièce est baignée de lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bain joliment aménagée, un WC et trois chambres, chacune avec des placards intégrés (11,52 m<sup>2</sup>, 12,67 m<sup>2</sup> et 12,48 m<sup>2</sup>). L'une des chambres est actuellement utilisée comme cuisine d'été avec un accès direct à la terrasse. La salle de bain principale de ce niveau comprend deux vasques, une douche, un WC et un porte-serviettes.

Le premier étage dévoile un dressing traversant, une salle de bain récemment rénovée avec chauffage au sol, et une spacieuse chambre (49,95 m<sup>2</sup>) avec une salle de bain attenante (8,34 m<sup>2</sup>) comprenant une baignoire spa, une douche, deux vasques, un WC, un bidet et un porte-serviettes chauffant. La seconde chambre à l'étage (15,69 m<sup>2</sup>) dispose d'un balcon Juliette offrant une vue pittoresque...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES