

30 mn BLAGNAC, Belle villa avec piscine et 5 chambres, sur 5924 m de jardin plein Sud, garage, au calme



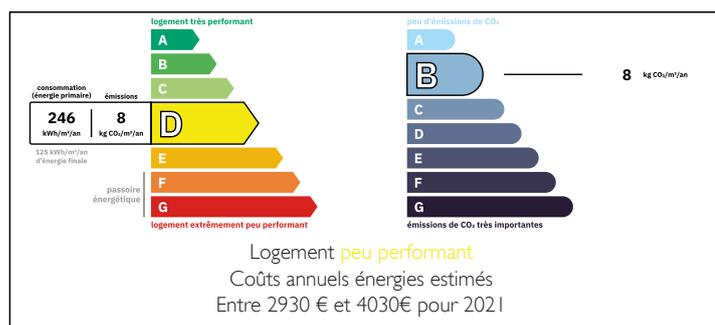
INFORMATION

Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	230 m2
Terrain:	5924 m2

RÉSUMÉ

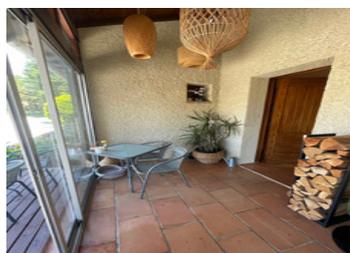
Villa de 230 m² construite en 1983 à 5 minutes de L'Isle-Jourdain et 30 minutes de l'aéroport de Toulouse/Blagnac, en pleine campagne, au calme, plein sud, avec une piscine de 10 x 4 mètres et garage.
5 chambres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En position dominante avec un chemin d'accès privé, cette villa bénéficie d'un environnement calme en campagne à 15 minutes de toutes les commodités de l'Isle-Jourdain et 30 minutes de l'aéroport de Toulouse/Blagnac.

Composition :

Rez-de-Chaussée :

- entrée/véranda
- hall d'entrée avec poêle à bois de 11,98 m²
- wc avec lave-main de 2,13 m²
- dégagement (accès chambres du rez-de-chaussée) de 14,13 m²
- salle de bains avec bain, douche et double vasque de 8,79 m²
- chambre 1 : 13,58 m² avec placards
- chambre 2/bureau : 8 m²
- chambre 3 : 16,50 m² avec placards
- cuisine équipée de 17,18 m²
- salon/séjour avec cheminée ouverte de 43,59 m²

1^{er} étage (desservi par un escalier en bois) :

- chambre 4 : 9,71 m²
- chambre 5 : 9,70 m²
- wc/lave-mains : 1,98 m²

Grenier mansardé de 8.64 m² (hauteur sous plafond de 1.69 m)

Salle de jeux (sans fenêtres) de 71.48 m² (HSP : 2.09 m)

Garage : 47.49 m²
Buanderie : 5.84 m²

Terrasse couverte plein Sud de 19.78 m²
Piscine au chlore de 10 x 4 mètres

Abri pour le bois, local technique piscine et rangement des outils de jardin.

Chauffage :

- radiateurs électriques

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2350 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES