

Pierrevert : maison familiale idéale, beaux volumes, piscine, grand jardin plat, garage double, proche village

EXCLUSIF



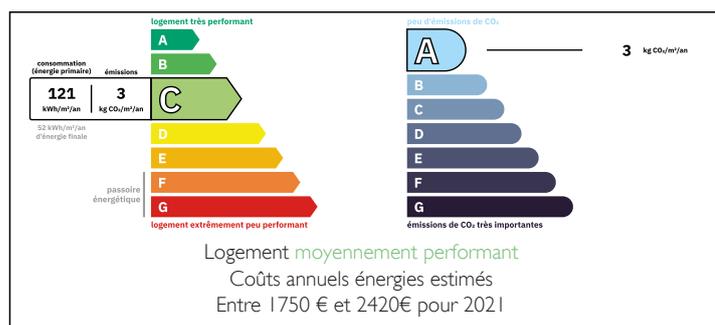
INFORMATION

Ville:	Pierrevert
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	240 m ²
Terrain:	3430 m ²

RÉSUMÉ

Cette grande villa, construite dans les années 80 par le propriétaire actuel, lui-même architecte, offre un espace énorme pour une grande famille et un vaste jardin avec une piscine de 9 x 4 m dans un endroit calme, mais très proche du centre du village. Vous apprécierez l'espace qui vous entoure dans cette grande maison (240 m²), avec son grand salon aux hauts plafonds et ses 6 chambres, dont deux au rdv avec salle d'eau. La cuisine ouverte et la grande salle à manger, près de la piscine, avec des vues splendides sur le jardin et au-delà, renforcent la perception que l'espace est apparemment illimité dans cette belle maison. C'est une maison idéale pour ceux qui veulent vivre au rez-de-chaussée, mais qui veulent avoir beaucoup d'espace à l'étage pour les enfants, les petits-enfants et les amis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le salon dispose d'un plafond très haute, en cathédrale, avec des belles poutres et en plus avec une mezzanine, qui actuelle sert comme "grande coin bureau". Mais la mezzanine puisse aussi servir comme salle de yoga, salle de sport ou comme salle de jeu pour les enfants.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec une salle de bains entièrement équipée d'une baignoire et d'une douche.. De l'autre côté de la maison, également au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre d'amis / de personnel, également équipée d'une salle de douche.

Au premier étage, il y a 3 chambres, toutes de taille raisonnable, qui partagent une salle de bain. On y trouve aussi un bureau d'env. 8 m2.

Sous la maison, tous les tuyaux et câbles sont accessibles, car il y a un vide sanitaire / grand sous-sol de 1,85 mètres de haut --- assez pour le stockage et l'accessibilité.

Il y a beaucoup de parkings privés et un double garage pour garer deux voitures à l'intérieur.

Le jardin peut être arrosé avec de l'eau de canal --- beaucoup moins cher que l'eau potable.

Sur le toit, expo pleine sud, vous trouverez des panneaux solaires qui fournissent environ 2.500 EUR de crédit à EDF puisque le surplus d'électricité est revendu à EDF.

Le chauffage est une climatisation réversible et il y a un chauffage par le sol dans toute la maison grâce à une pompe à chaleur récemment installée.

Les évacuations sont individuelles, donc une fosse septique fonctionnelle.

Les informations...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES