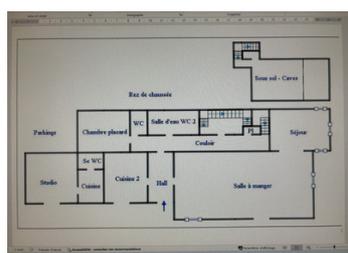


Studio libre 20m² et appartement 3/4P de 115m² rez de jardin d'une maison avec un étage en VIAGER.

EXCLUSIF



INFORMATION

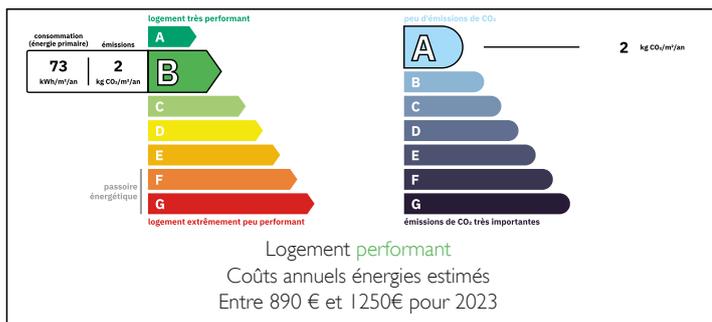
Ville:	Peille
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	135 m ²
Exterieur:	1000 m ²

RÉSUMÉ

Le studio indépendant de 20m², est vendu libre d'occupation avec possibilité de profiter du jardin et place de parking.

La maison est vendue en viager. Les occupants ont 84 ans (Madame) et 90 ans (Monsieur). Il y a deux places de parking supplémentaires dans la cours. Gare SNCF de Peille à 5 minutes à pied.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison consiste d'une entrée avec à gauche, la cuisine de 15m² et à droite les pièces de vie : salle à manger de 34m² et séjour de 23m². Elles peuvent être adaptés pour ajouter une ou deux chambres additionnelles ou une chambre et une salle de bain supplémentaire.

L'entrée débouche sur la partie nuit avec chambre, salle de bains avec WC, un WC séparé et l'escalier pour descendre au sous sol avec cave. et chaufferie.

Actuellement dans l'appartement de 115m², possibilité d'ajouter une ou deux chambres.

L'acheteur devient propriétaire du studio et peut utiliser le jardin.

Les occupants ont 85 et 90 ans.

Copropriété de 11 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 10585€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1311 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES