

## Molières-sur-Cèze - GARD - Grand maison avec 4 chambres d'hôtes, grand séjour, jardin et piscine



## INFORMATION

Ville:	Molières-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	300 m <sup>2</sup>
Terrain:	2537 m <sup>2</sup>

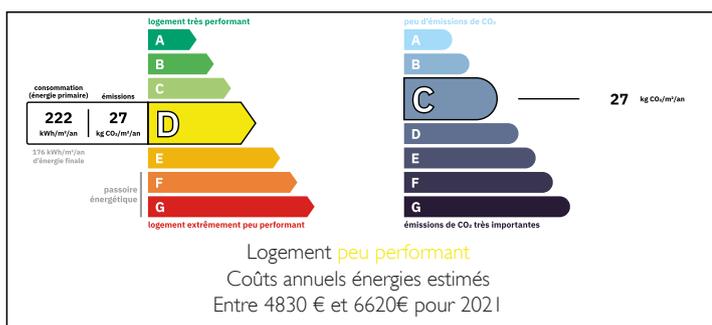


## RÉSUMÉ

Belle maison dans un endroit calme, grand espace intérieur et extérieur avec piscine.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété est actuellement exploitée en tant que Chambres d'hôtes.

Au rez-de-chaussée se trouvent 2 chambres d'hôtes, une salle à manger et un salon communs ainsi qu'une cuisine semi-professionnelle. Au premier étage se trouvent 2 chambres d'hôtes, un grand espace de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bain spacieuse.

À l'extérieur, un grand jardin avec piscine permet de se reposer et de se rafraîchir. La grande terrasse ensoleillée est un endroit idéal pour se détendre.

3 chambres d'hôtes disposent d'une salle de bains privée. Dans la quatrième chambre d'hôtes, il est possible de créer une salle de bains.

Toutes les fenêtres ont été récemment remplacées par des fenêtres à haut rendement énergétique.

La rénovation de la maison a permis de conserver autant d'éléments authentiques que possible, tels que les sols et les plafonds.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2004 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES