

Belle maison de campagne contemporaine, totalement rénovée avec piscine et belle vue sur la campagne.



## INFORMATION

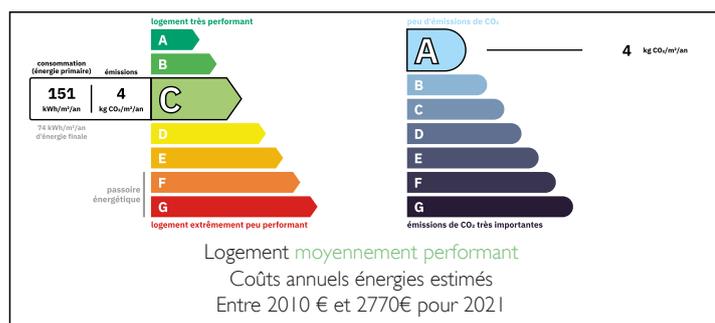
Ville:	Montpouillan
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	232 m <sup>2</sup>
Terrain:	4060 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

A 10 minutes de Marmande, belle maison de campagne contemporaine, totalement rénovée avec piscine et grand parc.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### RDC

Vaste séjour sur 2 niveaux avec poutres apparents, cuisine ouverte, salon et salle à manger, poêle à bois. Baie vitrée donnant sur la terrasse et piscine.

3 chambres et salle d'eau.

### 1er Etage

Enorme suite parentale avec dressing et grande salle d'eau.

### Extérieur

Grand parc avec piscine, terrasse et belle vue sur la campagne.

Garage

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES