LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30769CAF69

Prix: 695 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa 4 chambres, moderne de luxe, vue imprenable, espaces de vie spacieux, dans un endroit recherché.

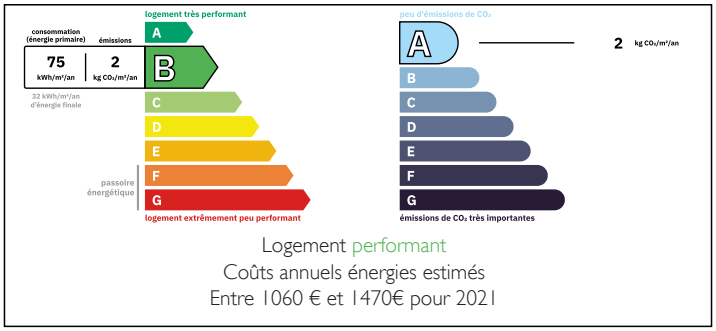
INFORMATION

Ville:	Ville-sur-Jarnioux
Département:	Rhône
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	250 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Superbe villa contemporaine de 4 chambres située dans un endroit recherché. Ville-sur-Jarnioux est situé dans la région connue sous le nom des pierres dorées, un village tranquille entouré d'une campagne variée. 4 chambres desquelles 2 chambres parentales, 1 avec dressing, 2 autres salles d'eau, 2 grands espaces de vie avec accès à 155m2 de terrasse offrant une vue panoramique, cuisine équipée, buanderie, garage double. Maison construit en 2020 sur un terrain de 1577m2.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1060 € et 1470€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30769CAF69

Prix: 695 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison parfaite pour la vie de famille moderne, avec beaucoup d'espace pour tout le monde. Le grand hall d'entrée s'ouvre sur le salon spacieux, la salle à manger, la cuisine et le salon s'ouvrent devant vous avec un accès à la grande terrasse par les portes-coulissantes. Cette maison a été construite pour profiter au maximum de la lumière du jour sans laisser pénétrer le plein soleil d'été. La cuisine est équipée et de design moderne, dans la salle à manger il y a une cheminée et le coin salon a de l'espace pour un écran de télévision cinématographique. Accès de tous les côtés à la terrasse qui offre plus d'espace pour se divertir ou se détendre avec des vues spectaculaires sur la campagne environnante. À ce niveau, il y a un WC et un couloir menant à 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing, les 2 autres chambres ont des placards intégrés. Il y a une salle de douche familiale avec double vasques et une douche à l'italienne à effet pluie.
Du couloir d'entrée, il y a des escaliers menant à la buanderie et à l'entrée du garage. A ce niveau, vous trouverez le deuxième grand espace de vie, une salle d'eau/WC et la 4ème chambre avec suite parentale. Il y a un accès de cette chambre et de l'espace de vie sur la terrasse inférieure où le propriétaire actuel a prévu une cuisine d'été et...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr