

Charmante maison de village mitoyenne. Belles vues et un jardin arrière très privé avec piscine hors sol.

EXCLUSIF



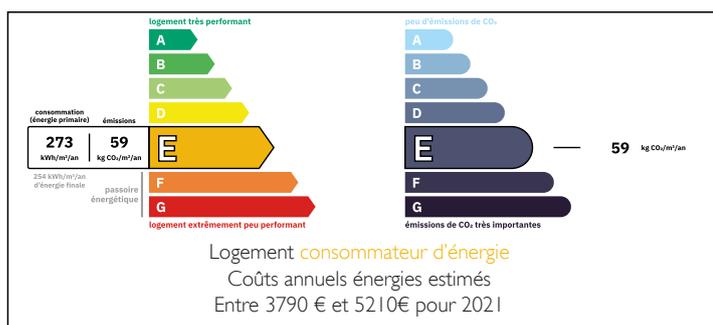
INFORMATION

Ville:	Bertric-Burée
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	188 m ²
Terrain:	582 m ²

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une charmante propriété de village située sur une colline offrant une vue imprenable sur le sud. Elle compte trois chambres, deux salles d'eau et une salle de bains. Deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains se trouvent au rez-de-chaussée, tandis qu'une chambre avec salle d'eau attenante est située à l'étage. En montant à l'étage depuis le hall d'entrée, on trouve un petit salon donnant sur le jardin avant, ainsi qu'une grande cuisine/salle à manger centrale formant le cœur de la maison. Depuis la cuisine, on accède à un plus grand salon principal qui donne sur une belle terrasse en bois et sur le jardin arrière très privé avec sa pergola, à côté de la piscine hors sol. La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et de deux poêles à bois installés...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

Rez-de-chaussée -

Hall d'entrée - 8.20 m²

Chambre 1 - 14.50 m²

Salle d'eau - 8.40 m²

Chambre 2 - 24 m²

Salle de bain attenante - 3.30 m²

Buanderie et chaufferie - 23.15 m².

A l'étage -

Salon 1 - 15.05 m²

Cuisine / salle à manger - 29.20 m² (poêle à bois)

Salon 2 - 24.21 m² (poêle à bois)

Chambre 3 - 13.20 m²

Salle d'eau attenante - 3.70 m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **880 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

A l'extérieur, à l'arrière de la maison, une terrasse en bois, la piscine hors sol et une terrasse en gravier, ainsi qu'un jardin en pelouse à l'avant. Allée privée.

Fosse septique conforme.

Taxe foncière 880€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES