LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30776JJE24 Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de village avec de belles vues sur le sud et un beau jardin privé avec piscine hors sol.

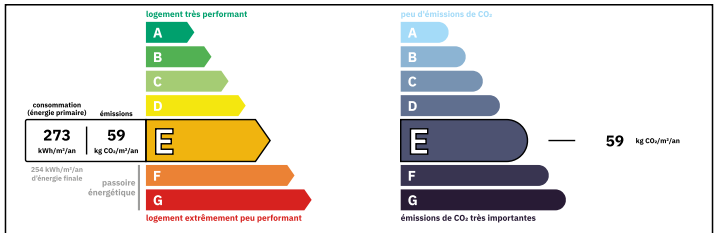
INFORMATION

Ville:	Bertric-Burée
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	147.44 m2
Terrain:	582 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété de village bénéficie d'une situation dominante avec une vue dégagée plein sud. Elle comprend trois chambres, deux salles d'eau et une salle de bain. Deux des chambres, une des salles d'eau et la salle de bain se trouvent au rez-de-chaussée, tandis qu'une chambre avec salle d'eau attenante se trouve au premier étage. À l'étage, depuis le hall d'entrée, un petit salon donne sur le jardin avant et la vue. Une grande cuisine/salle à manger centrale constitue le cœur de la maison. De la cuisine, on accède à un grand séjour principal avec des portes-fenêtres ouvrant sur une belle terrasse en bois donnant sur le charmant jardin arrière très privé, agrémenté d'une pergola à côté de la piscine hors-sol. Le chauffage central au fioul dessert toute la maison et deux poêles à bois sont installés dans...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3790 € et 5210€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété en détail :

Rez-de-chaussée -
Hall d'entrée - 7.98 m²
Chambre 1 - 15.37 m²
Salle d'eau - 7.50 m²
Chambre 2 - 27 m²
Salle de bain attenante - 3.32 m²
Buanderie et chaufferie - 22.88 m².

A l'étage -
Cuisine / salle à manger - 28.48 m² (poêle à bois)
Salon 1 - 16.84 m²
Salon 2 - 24.21 m² (poêle à bois)
Chambre 3 - 12.99 m²
Salle d'eau attenante - 3.75 m².

A l'extérieur, à l'arrière de la maison, une terrasse en bois, la piscine hors sol et une terrasse en gravier, ainsi qu'un jardin en pelouse à l'avant. Allée privée.

Fosse septique conforme.
Taxe foncière 880€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**880 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES