

Maison individuelle 138m², en viager occupé Bouquet 150 000, deux jolis jardins arborés, au calme, Toulon

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Toulon
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	138 m2
Terrain:	341 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle de caractère totalement rénovée avec beaucoup de cachet, deux beaux extérieurs, jardins arborés et un atelier. Stationnement sur la parcelle.

Environnement calme, secteur résidentiel de qualité,
proche des commodités. (secteur Fisquet)

Maison qui offre un cadre familial avec possibilité d'appartements indépendants.

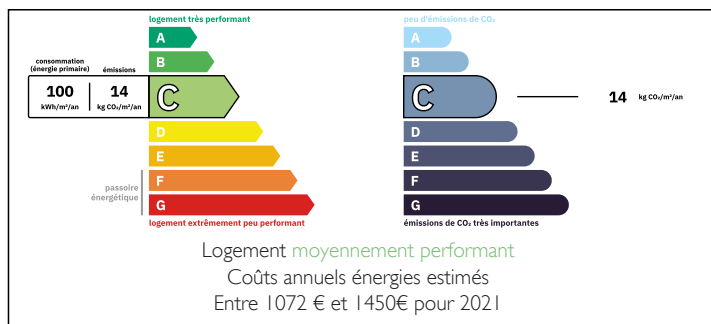
Les plus :

maison parfaitement isolée, électricité, plomberie
refaites, double vitrage.

Bouquet 150 000€ / rente viagère mensuelle de 1 500€

Valeur vénale 400 000€ - Honoraires charges
acquéreur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison pleine de charme, sols des années 1930 magnifiques, beaux volumes, pièces spacieuses. Maison offrant une superficie de 138m². Au RDC 77m² avec une spacieuse pièce de vie lumineuse de 46m², une belle chambre de 13,50m², salle d'eau, cuisine séparée donnant sur jardin avec terrasse, un atelier, une cave.

A l'étage : accès par une très grande terrasse exposée Sud, séjour, deux chambres, salle d'eau, cuisine aménagée séparés.

Un Avre de paix, jardin sans vis à vis, une opportunité pour une vie future sereine, parfaitement bien située proche des axes routiers, bus, centre ville.

A saisir, opportunité financière et à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES