

Appartement au cœur du village médiéval de Villecroze, 69 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 mezzanine - PROVENCE - SOUS OFFRE



## INFORMATION

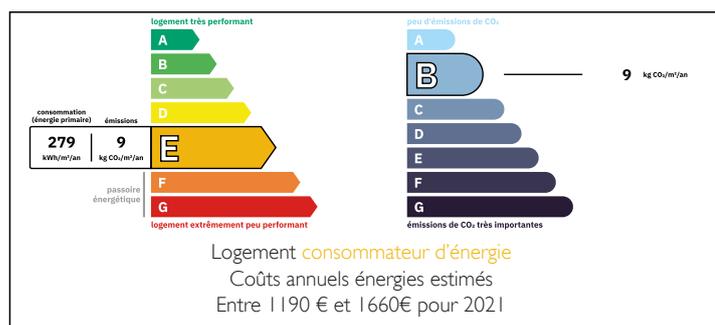
Ville:	Villecroze
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	69.95 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Dans une bulle de douceur au cœur du village médiéval de Villecroze, un refuge en pleine nature, allie authenticité et esprit provençal au décor harmonieux de l'appartement de 69,95 m<sup>2</sup>, trois pièces, avec deux chambres, un salon, une cuisine, une salle de bains avec wc, une salle d'eau avec wc et une mezzanine. À 60 minutes de la côte méditerranéenne et de ses plages, le village s'entoure des villages comme Salernes, Entrecasteaux et Aups et de la région étonnante des Gorges du Verdon. Accès facile aux aéroports internationaux de Marseille et Nice. Une combinaison parfaite entre intimité et proximité avec les attractions de la région, ainsi qu'une opportunité de profiter pleinement du style de vie méditerranéen et provençal.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet appartement en duplex de 69,95 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé aux deuxième et troisième étages d'un immeuble de trois étages, offre un espace de vie confortable et lumineux. L'appartement est accessible par une porte d'entrée au rez-de-chaussée.

Disposition de l'appartement :

Troisième étage :

Porte d'entrée en arrivant sur le palier composé de : un séjour, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bains avec water-closet. Escalier Intérieur donnant accès à une chambre située dans les combles et une terrasse.

Et les 160/1000 emes des parties communes.

Deuxième étage :

Porte d'entrée arrivant sur le palier composé de : une chambre parentale de bonne taille avec placard intégré, une deuxième chambre, une salle d'eau et water closet.

Et les 93/1000emes des parties communes.

L'appartement offre un espace de vie confortable, les pièces principales sont volumineuses et lumineuses.

Surface détaillée (m<sup>2</sup>) :

Entrée 5.54

Salle d'eau 2.49

Chambre 1 7.19

Chambre 2 18.09

Cuisine 8.10

Salle de bains 2 3.77

Séjour 20.83

Pièce Mansardée 3.94

Autres éléments non pris en compte dans la superficie (en m<sup>2</sup>)

Terrasse 4.35

Pièce Mansardée 7.73

Malgré la nécessité envisagée des travaux d'amélioration, l'appartement, construit avant 1948, conserve son caractère et son histoire, dans des rues historiques du village.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **680 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES