

Superbe petit chalet de 2 chambres près de Reboursin, nord de Châteauroux, Indre



INFORMATION

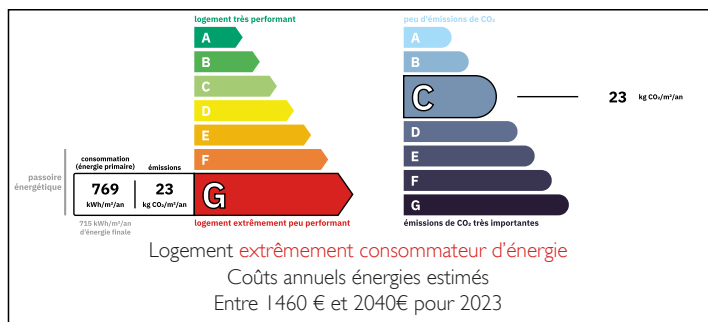
Ville:	Reboursin
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	45 m ²
Terrain:	560 m ²

RÉSUMÉ

Une petite propriété qui a besoin d'être rénovée, mais avec tous les services déjà installés. La propriété est située au nord de Châteauroux (la ville du département de l'Indre), dans le village de Reboursin. La propriété comprend une cuisine, un salon, deux chambres et une salle d'eau. Il y a également un garage/espace de stockage. Idéale pour un premier achat ou une résidence secondaire dans un endroit calme, mais avec un accès facile à Châteauroux.

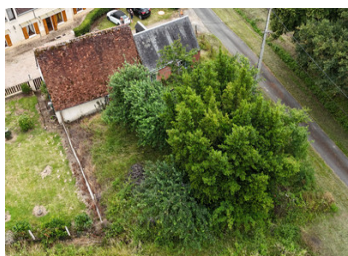


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La plupart des achats peuvent être effectués à Graçay, où l'on trouve un petit supermarché, quelques bars et cafés ainsi qu'une variété de petites boutiques. D'autres magasins se trouvent à Vierzon, Châteauroux et Issoudun, tous situés à 30-35 minutes de route.

Rez-de-chaussée.

L'entrée se fait directement dans la cuisine/salon à double exposition, chaleureuse et accueillante. La cuisine est équipée de placards et d'un poêle à bois. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Une porte mène à la chambre double avec un espace supplémentaire pour un lit superposé. Il y a une autre chambre double avec une porte donnant sur l'extérieur de la propriété. Derrière cette chambre se trouve un grand espace de rangement qui pourrait être aménagé. De la première chambre, on accède à une salle d'eau avec toilettes. Un jardin accessible par le côté de la maison se trouve principalement à l'arrière. Une aire de stationnement se trouve juste en face de la maison. La propriété est sur le drainage individuel et est susceptible d'avoir besoin de quelques travaux, ce qui est reflété dans le prix demandé.

7km de l'autoroute J9/A20. Aéroports de Limoges (160km), Tours (120km) et Poitiers (160km).
SNCF à Vierzon (31km)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>