

Fabuleux chalet de 8 chambres à proximité du centre de Méribel, Trois Vallées



INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	8
SdB:	9
Surface:	180 m2
Terrain:	643 m2

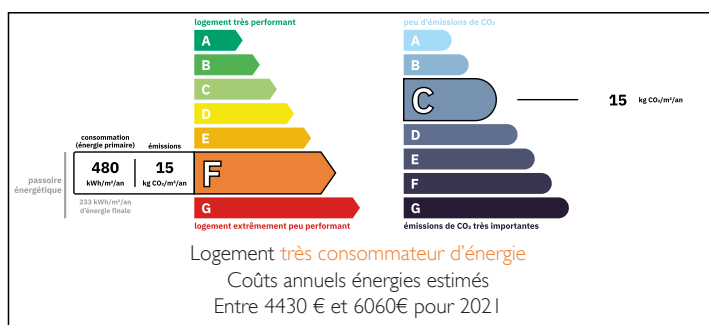
RÉSUMÉ

Découvrez ce superbe chalet de 8 chambres situé dans la station de ski de renommée mondiale, Méribel. Situé à quelques pas du centre vibrant de Méribel, ce chalet offre un accès pratique aux pistes de ski exceptionnelles des Trois Vallées, à des restaurants raffinés et à toute une gamme de commodités locales.

Que vous soyez à la recherche d'une retraite familiale, d'un bien d'investissement ou d'une maison de vacances, ce chalet vous promet un accès à un style de vie orienté sur les activités de plein air. Offrant un excellent potentiel de location, ce bien constitue un choix d'investissement judicieux. Méribel est une destination très recherchée, connue pour ses excellentes conditions de ski et sa vie de village animée, attirant des visiteurs tout au long de l'année. L'agencement fonctionnel du chalet et le choix des équipements le rendent très...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée du chalet se fait au niveau de la rue par un porche couvert (10,7 m²). Depuis l'entrée, un couloir mène directement à l'espace bar avec salon et cheminée (18,4 m²) ou au salon principal et à la salle à manger adjacente (31,4 m²). L'accès à la salle de séjour mène à la spacieuse terrasse orientée à l'ouest (51,6 m²) avec le spa extérieur, l'endroit idéal pour se détendre après une dure journée de ski en hiver ou de VTT en été.

Un escalier donne accès au sous-sol menant à l'espace sauna (13,8 m²), à la salle de télévision et de cinéma (19,6 m²), à la salle de jeux (16,8 m²), à un espace de rangement (19,9 m²), au local à skis et à chaussures (9,3 m²) et au garage (7,9 m²) avec accès aux places de stationnement extérieures.

Tous les espaces de couchage sont situés aux étages supérieurs avec des chambres doubles et à deux lits (9 m²) situées au 1^{er} étage, toutes avec des salles de douche et des toilettes (2 m²). Le 2^{ème} étage comprend des chambres doubles en loft (7 m² + 8,6 m² moins de 1,80 m de hauteur), chacune avec une salle de douche et WC privée, séparée (2,7 m²) situées à l'étage inférieur.

Méribel fait partie du plus grand domaine skiable du monde, les Trois Vallées. Le chalet est situé à moins de 750 mètres du point d'accès aux pistes de ski le plus proche et de la zone commerciale...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3697 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES