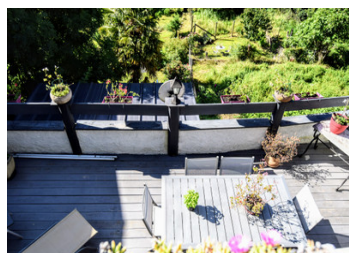
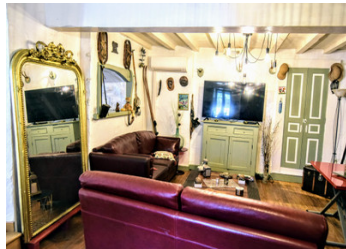


Maison traditionnelle en pierre dans un village des Pyrénées, près de la frontière espagnole



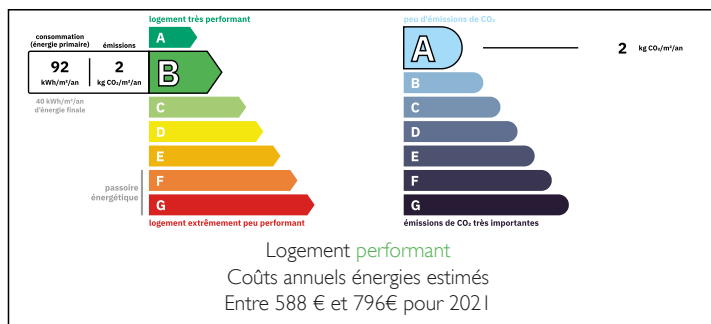
INFORMATION

Ville:	Melles
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	130 m2

RÉSUMÉ

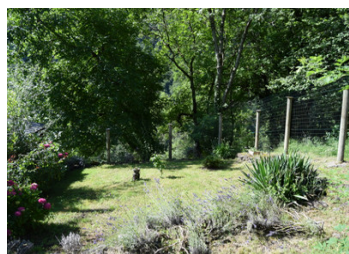
Au cœur du village pyrénéen de Melles, cette maison traditionnelle en pierre a été entièrement rénovée et est en excellent état. Un séjour lumineux et ensoleillé avec une cuisine moderne entièrement équipée s'ouvre sur une grande terrasse panoramique. Salon avec cheminée, grande chambre parentale, 2ème chambre, cave, garage, jardin paysager. Climatisation réversible. Beaux parquets, très bien décorée, Proche des randonnées, du GRI0, du ski et de la frontière espagnole.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans le pittoresque village pyrénéen de Melles, cette maison traditionnelle en pierre magnifiquement rénovée offre un mélange parfait de charme rustique et de confort moderne. La propriété est en excellent état et offre une atmosphère lumineuse et accueillante.

Le salon spacieux, baigné de lumière naturelle, dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée et s'ouvre sur une grande terrasse panoramique, idéale pour les repas en plein air et pour profiter de la vue imprenable. Un salon confortable avec une cheminée crée un espace chaleureux et accueillant pour se détendre. La maison dispose d'une grande chambre principale, d'une deuxième chambre et d'un parquet élégant dans toute la maison.

Les autres caractéristiques comprennent la climatisation réversible pour un confort tout au long de l'année, une cave pour des rangements supplémentaires et un garage. Le jardin paysager offre une retraite sereine avec beaucoup d'espace pour profiter de la vie en plein air.

Idéalement située à proximité de sentiers de randonnée pittoresques, dont le célèbre GR10, et à proximité du ski et de la frontière espagnole, cette propriété est un rêve pour les amateurs de plein air et ceux qui recherchent une échappée tranquille en montagne.

Prête à emménager et à profiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES