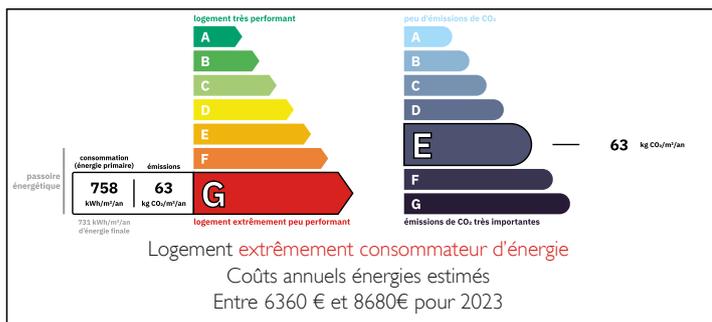


Venez découvrir les plus belles vues ininterrompues qui accompagnent cette très belle propriété de 4 chambres!

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	159 m ²
Terrain:	7911 m ²

RÉSUMÉ

Le bien en détail :

Premier étage -
 Hall d'entrée - 11.15 m²
 Cuisine - 14 m²
 Salon/salle à manger - 33.70 m²
 Chambre 1 - 16.30 m²
 Chambre 2 - 14.70 m²
 Salle de bain - 7.45 m²
 Wc - 2.35 m².
 Balcon - 30 m².

Rez-de-chaussée -
 Couloir - 11.40 m²
 Chambre 3 - 18.70 m²
 Salle d'eau attenante - 3.15 m².
 Chambre - 14.75 m²
 Salle de bain/douche - 9.95 m²
 Wc - 1.30 m².

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se trouve dans une position élevée et offre les plus belles vues panoramiques sur la campagne vallonnée. Au premier étage, le hall d'entrée mène à la cuisine équipée de placards en chêne faits à la main. La cuisine a des portes doubles qui donnent sur un balcon qui offrent deux auvents d'ombre pendant les mois chauds de l'été, ce balcon s'étend sur toute la façade de la maison et donne sur la piscine, le jardin ainsi que des vues splendides et ininterrompues ! Depuis la cuisine, on accède au salon, qui dispose également de doubles portes donnant sur le balcon et d'une cheminée pour les douces soirées d'hiver. A cet étage, se trouvent également une salle de bain, des toilettes séparées et 2 chambres de très bonne taille. Depuis le hall d'entrée, un escalier mène au sous-sol, qui a été partiellement aménagé et comprend une chambre principale avec salle de douche et toilettes en-suite, une deuxième chambre ainsi qu'une salle de bains, avec douche et des toilettes séparées. Ce sous-sol dispose également d'une cave idéale pour stocker du vin et d'une pièce qui abrite les deux chaudières (1 à fuel et 1 à bois) ainsi qu'un garage pour une voiture avec une nouvelle porte électrique. A l'avant de la propriété il y a beaucoup de places de parking pour plusieurs voitures et de l'autre côté du petit chemin il y a un terrain avec un deuxième garage et un débarras.

Les informations sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1471 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES