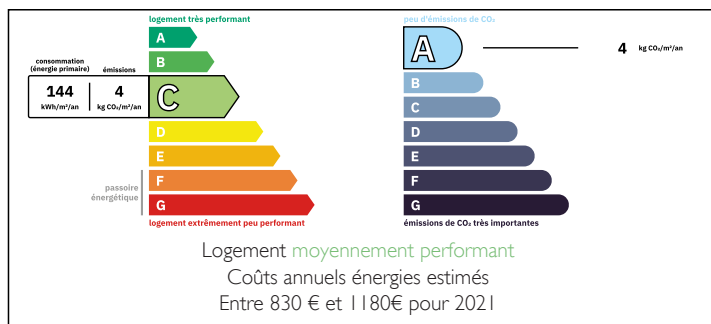


Domaine idyllique avec 3 maisons, piscines et vues panoramiques



DPE



INFORMATION

Ville:	Meillard
Département:	Allier
Ch:	10
SdB:	3
Surface:	364 m ²
Terrain:	62174 m ²

RÉSUMÉ

Superbe petit domaine comprenant trois maisons, chacune avec sa piscine, situé sur 6,2 hectares de terrain offrant des vues panoramiques. Idéal pour des locations saisonnières (gîtes) ou comme résidence multi-familiale, la propriété comprend :

Une maison principale (183 m²) avec véranda, cuisine équipée, grand salon, quatre chambres et une piscine intégrée.

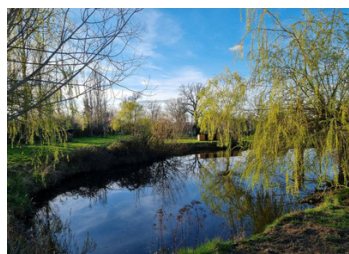
Maison 2 (78 m²) avec un salon confortable, cuisine ouverte, deux chambres et une piscine hors sol.

Maison 3 (103 m²) offrant un espace de vie agréable, quatre chambres et une piscine hors sol.

En plus, une grande grange, des garages, un terrain de jeu de boules, une serre, un poulailler et un étang enrichissent cette propriété.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niché au cœur de 6,2 hectares de paysage pittoresque, ce superbe petit domaine comprend trois maisons magnifiquement aménagées, chacune avec sa propre piscine, ainsi que diverses dépendances telles qu'une grande grange, des garages et des équipements charmants comme un terrain de jeu de boules, une serre, un poulailler et un étang serein.

La maison principale, offrant 183 m² d'espace de vie, dispose d'une véranda accueillante, d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon spacieux avec poêle à bois et de portes françaises donnant sur une terrasse. À l'étage, il y a quatre chambres et une salle de bains. Un point fort est la piscine enterrée de 5 x 10 m, idéale pour profiter du cadre tranquille.

La Maison 2, rénovée en 2019, offre 78 m² d'espace de vie avec un salon confortable chauffé par un poêle à bois, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains. Une mezzanine sert d'espace de couchage supplémentaire, tandis qu'une piscine hors sol et une terrasse couverte améliorent la vie en plein air.

La Maison 3, entièrement rénovée en 2022 avec un nouveau toit, s'étend sur 103 m² et comprend un salon spacieux avec poêle à bois, une cuisine ouverte, quatre chambres et une salle de bains. Comme les autres, elle comprend une piscine hors sol et une terrasse couverte.

Cette propriété idyllique est située dans la commune de Meillard, une commune paisible proche de Châtel de Neuvre, réputée pour son charme historique et ses commodités. À seulement 15 km se trouve...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES