LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

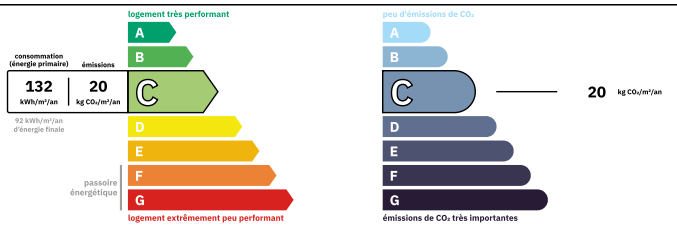
www.leggett-immo.com

Ref: A30841COL40

Prix: 334 900 EUR
honoraires charge vendeur

Maison T5 avec piscine - Secteur Dax

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1570 € et 2124€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Dax
Département:	Landes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	143 m2
Terrain:	1018 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de construction traditionnelle d'environ 143 m² habitables sur 1000 m² de
terrain comprenant 4 chambres et située à 8 mn au sud de Dax au coeur même du village de Bénesse-les-Dax.
Maison très entretenue en parfait état et économe en énergie (menuiseries, clim réversible et insert installés récemment). Elle ne nécessite aucuns travaux et vous pourrez donc vous y installer en suivant ! Une agréable terrasse ainsi qu'une belle véranda jouxtent la piscine et son jardin clos sans vis-à-vis. Vous pourrez également profiter en famille ou entre amis d'un boulodrome.
Séjour double exposition ouvrant sur une véranda au nord et une autre au sud, grande cuisine équipée, 3 chambres en RDC, une salle de bain, et WC séparé. A l'étage une très grande chambre avec salle d'eau et WC, idéal pour un adolescent ou recevoir sa famille. Un...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1323 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au RDC :
Séjour
Cuisine séparée aménagée
Dégagements
3 chambres
1 salle bain
1 WC
A l'étage :
1 chambre
1 salle d'eau + WC

2 vérandas
Un sous-sol / cave
1 abri de jardin
1 boulodrome
1 terrasse avec barbecue
1 piscine avec liner Gel Coat neuf et machinerie de filtration remplacée récemment (filtration de piscine intégrée style Filwat Compact System de Waterair)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr