LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30843RGA24 Prix: 82 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (75 000 EUR hors honoraires)

Petite maison avec 2 chambres, jardin et grange à seulement quelques km du lac de St Estèphe!

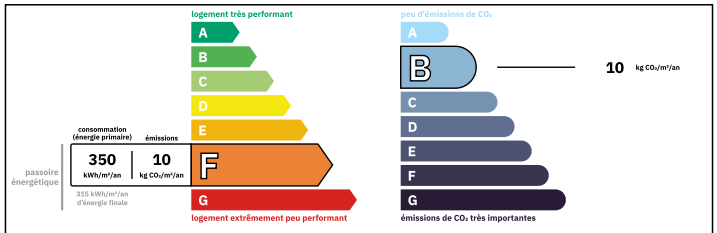
INFORMATION

Ville:	Saint-Estèphe
Département:	Dordogne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	64 m2
Terrain:	549 m2

RÉSUMÉ

Cette maison mitoyenne est idéale comme pied à terre ou comme résidence principale. Elle dispose d'une pièce de vie avec cuisine, salle de bain, de une chambre et un bureau (actuellement utilisé comme chambre : 8m2). La cour devant offre un bel espace extérieur ainsi que le jardin de 500m2 environ en face de la maison. Vous y trouverez une belle grange, un puit et la fosse septique conforme !
Idéalement placé à seulement quelques minutes du lac de St Estèphe et de la ville de Piegut-Pluviers avec son marché très populaire!

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1040 € et 1450€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**334 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété dispose de :

RDC :
- Pièce à vivre de 40m2 avec son poêle à bois
- Salle de douche avec wc séparé

1ère étage :

- Chambre de 13.3m2
- Bureau / Chambre de 8m2

cave : 24m2
Dépendance : 5m2
Grange : 66m2

Fosse septique conforme
Simple vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr