

SOUS OFFRE Jolie maison de 2 chambres dans un hameau fleuri et paisible, avec garage et petite maison à côté

EXCLUSIF



INFORMATION

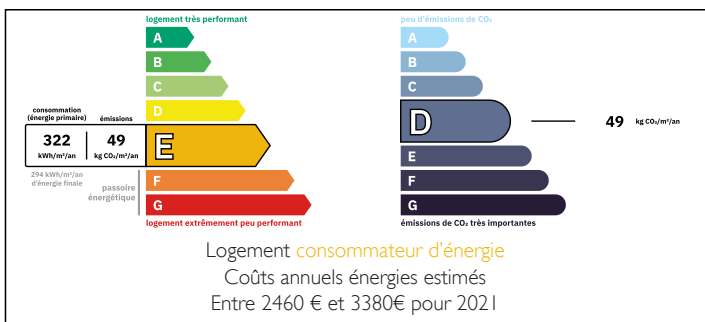
Ville:	La Pougé
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m ²
Terrain:	1700 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété en granit, construite vers 1820, est située dans un petit hameau bien entretenu, les commodités locales se trouvent à quelques kilomètres. La ville de la tapisserie d'Aubusson se trouve à 15 minutes et les lacs de baignade, l'équitation et d'autres activités naturelles sont facilement accessibles. Les petites routes de campagne sont idéales pour faire du vélo.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon avec poutres apparentes, escalier en chêne et cheminée, ainsi qu'une petite salle à manger, une cuisine, un véranda avec portes-fenêtres, et un WC.

Le premier étage comprend deux chambres, un grand pallier et une salle d'eau récemment installée. Un escalier mène au grenier.

Il y a un jardin à l'arrière et sur le côté de la maison principale, et un autre grand jardin potager plat avec de petits arbres fruitiers et des buissons de l'autre côté du chemin. Il y a également un polytunnel, un récupérateur d'eau et un espace privé idéal pour les tables et les chaises.

La deuxième petite maison est attenante à ce jardin. Prête à être rénovée, elle dispose déjà de l'eau et de l'électricité. Il y a deux grandes pièces, une au rez-de-chaussée et une à l'étage, avec une cave en dessous. Idéal peut-être comme gîte, espace pour les invités, ou salles de loisirs.

Le garage dispose d'un grand espace de stockage pour le bois, et il y a également une mezzanine de stockage.

La maison est équipée d'un chauffage central au gaz et d'un simple vitrage. La fosse septique n'est pas aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>