LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30858BS50 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Maison de 2 chambres avec double vitrage, chauffage central & jardin. 2 mn à pied de la gare, 20 mn des plages

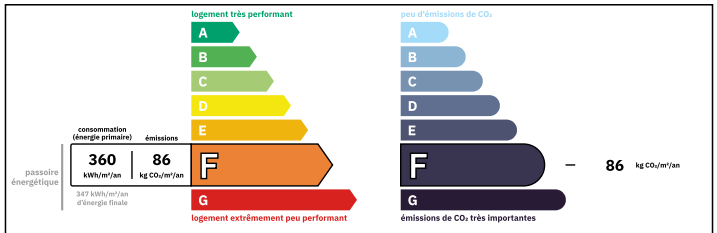
INFORMATION

Ville:	Moon-sur-Elle
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	391 m2

RÉSUMÉ

Maison mitoyenne avec parking privé et garage, cette maison de 2 chambres est équipée de double vitrage, d'un chauffage central au fioul, d'une salle de bains et d'une chambre au rez-de-chaussée. La gare et commerces est à 2 minutes à pied ! Il y a un garage/atelier, une terrasse ensoleillée et un jardin privé. A seulement 20 minutes des plages.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3340 € et 4580€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**420 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée -
Salon
Salle à manger avec poêle à granulés
Cuisine
Chambre
Salle de bain avec douche, lavabo et WC
Garage et atelier attenants avec chaufferie.

A l'étage -
Chambre

Chauffage central au fioul, radiateurs dans toutes les pièces, double vitrage partout.

Extérieur - jardin avec pelouse, garage/atelier/chaufferie, parking privé.

A 2 minutes à pied de la petite gare (qui a un service régulier pour Paris, en 2 heures), ainsi que de petits magasins. Des magasins plus importants se trouvent à 5 minutes en voiture, et à proximité de la ville historique de Bayeux (25 minutes), les plages à 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr