

Périgord noir - Belle maison en pierre située dans un des plus beaux villages de France.



## INFORMATION

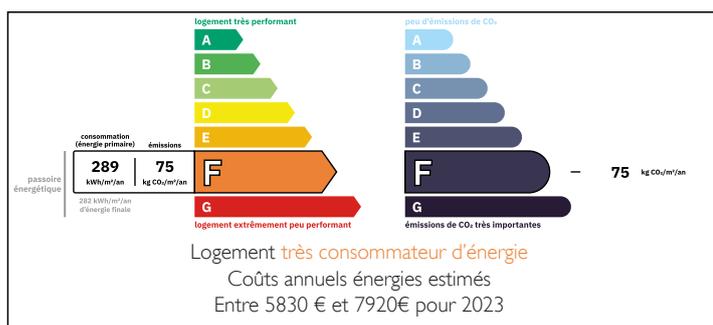
Ville:	Limeuil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	152 m <sup>2</sup>
Terrain:	749 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette belle bâtisse en pierre se situe en position dominante, elle fait partie du patrimoine historique du village, son porche marquait autrefois le passage entre le village bas et le village haut. La maison est composée d'un grand séjour/salle à manger avec une belle cheminée, quatre chambres, une cuisine équipée. A l'extérieur une jolie terrasse avec une partie couverte et un jardin en terrasse avec un beau point de vue. A voir absolument !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE entrée donnant sur séjour-salle à manger.

Cuisine équipée avec coin toilette et lavabo.

Une chambre, salle d'eau et wc indépendant.

A L'ÉTAGE palier avec coin bureau desservant une chambre, une salle de bain, wc, deux chambres en enfilade avec la possibilité d'en faire une troisième qui est actuellement une buanderie.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 767 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES