LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

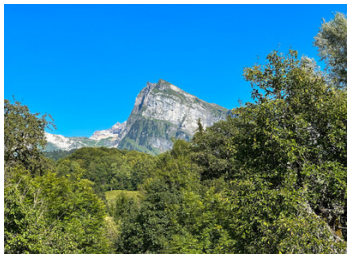
www.leggett-immo.com

Ref: A30863JST74

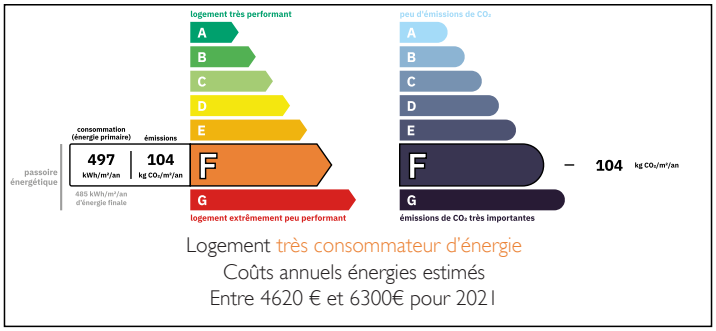
Prix: 675 000 EUR
honoraires charge vendeur

Ferme savoyarde rénovée avec studio + mazot et grange à rénover. Situation tranquille.

EXCLUSIF



DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4620 € et 6300€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	1376 m2

RÉSUMÉ

NB Offre récemment acceptée mais contactez-nous pour plus de détails
Située à Secouen, cette belle ferme, avec une exposition plein sud, se trouve à cinq minutes en voiture du centre de Samoëns. Dès votre arrivée, vous aurez l'impression d'avoir remonté le temps.

Le rdc de 115 m2 a été rénové avec un confort moderne tout en conservant son charme d'antan. Vous y trouverez une grande cuisine de style campagnard, 2 grandes chambres doubles, un salon spacieux, une salle de bain avec baignoire et douche séparée (et WC), ainsi qu'une troisième chambre à deux lits/bureau et un local technique.

Au rez-de-jardin, auquel on accède depuis la cuisine du rez-de-chaussée ou par une entrée privée dans le jardin, se trouve un grand studio de 38 m² avec une superbe salle de bains de style caverne. Veuillez noter que la cuisine n'a pas...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30863JST74 Prix: 675 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Résumé :

• Rez-de-chaussée (115 m2) : hall d'entrée, cuisine, 2 chambres doubles, salon, salle de bains (avec baignoire et douche), 3ème chambre double/bureau, local technique.
• Rez-de-jardin (38 m²) : Studio avec salle de bain.
• Etage supérieur : Grange à rénover (169 m²).
• Mazot (9 sq m)

Samoëns est un beau village, classé à l'Office National des Monuments Historiques, et la seule station de ski de France à être répertoriée. L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif est à votre porte avec accès à ses 265 km de pistes enneigées. La rivière du Giffre traverse la vallée et il y a plusieurs lacs qui sont les points focaux pour certaines des nombreuses randonnées et promenades étonnantes dans la région. Samoëns est un village, pas seulement une station de ski, il est donc animé toute l'année, surtout en été avec une gamme impressionnante de restaurants, cafés et bars pour tous les goûts ainsi qu'une sélection très variée de boutiques et autres commodités. En plus du domaine skiable du Grand Massif, les Portes du Soleil ne sont pas loin, à environ 30 minutes en voiture des Gets et de Morzine.

L'aéroport de Genève est à une heure en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr