

Maison contemporaine 6 chambres de plein pied avec piscine

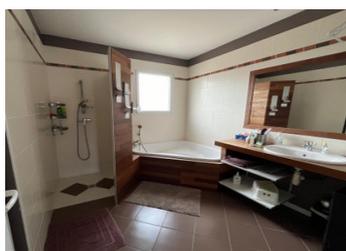


INFORMATION

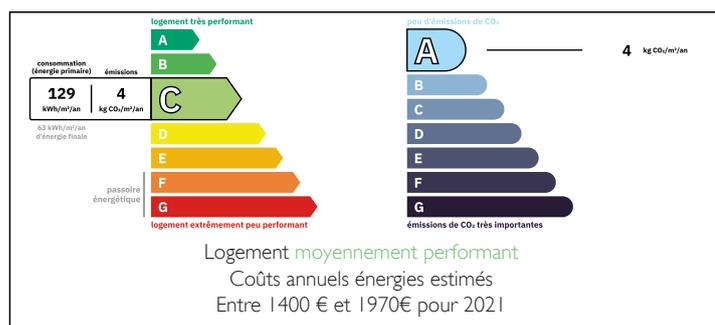
Ville:	Hourtin
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	195 m ²
Terrain:	953 m ²

RÉSUMÉ

Maison de 195 m² construite en 2006, agrandie en 2017 sur un terrain de 953 m² comprenant une cuisine avec un vaste séjour, une vaste pièce à vivre, 6 chambres avec rangement, une salle de bain avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, une salle d'eau avec douche à l'italienne, deux wc séparés, un cellier. La maison d'origine, de 130 m² bénéficie d'un chauffage électrique au sol et d'un poêle à bois, l'agrandissement de 65 m² d'une climatisation réversible, les deux parties peuvent être aménagées en logement indépendant avec des entrées séparées. La piscine de 7 m x 3,50 m est traitée au sel et chauffée par une pompe à chaleur. Le garage de 50 m², pour deux voitures est séparé de la maison et est entièrement isolé. La maison est située dans une rue très peu passante...

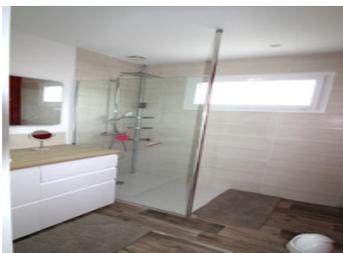


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1754 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES