LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30865JTU66

Prix: 189 000 EUR
honoraires charge vendeur

Retraite pittoresque hors réseau en montagne avec vue sur la montagne avec terrain

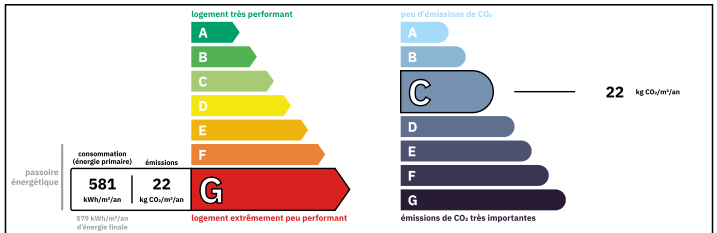
INFORMATION

Ville:	Escaro
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	18848 m2

RÉSUMÉ

Découvrez une retraite pittoresque et isolée nichée dans les hautes Pyrénées, offrant une expérience de vie unique hors réseau à une altitude de 1000 mètres. Cette belle propriété, située au-dessus du village d'Escaro, s'étend sur 2 hectares de terrain et offre des vues dégagées sur le Mont Canigou. Idéalement située à seulement 1,5 heure de l'aéroport de Perpignan et à 30 minutes de la ville de Prades, cette maison allie tranquillité et accessibilité.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1452 € et 1964€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Profitez de cet emplacement privé et pittoresque avec un accès facile à pied aux magnifiques Pyrénées directement depuis votre porte. La propriété est proche des thermes et à seulement 30 minutes des excellentes boutiques, marchés hebdomadaires et restaurants de Prades. Les liaisons de transport sont excellentes, l'aéroport de Perpignan étant à seulement 1 heure et 10 minutes. Les gares de Villefranche de Conflent et de Prades se trouvent respectivement à 25 et 30 minutes

La maison comprend une cuisine/salle à manger, un salon spacieux, une première chambre au rez-de-chaussée avec une salle de bains et une deuxième chambre à l'étage. Chaque pièce, à l'exception de la salle de bains, offre de belles vues sur le Mont Canigou. Il y a un studio séparé qui offre une troisième chambre avec une mezzanine et est équipé d'un puissant four intégré, idéal pour être utilisé comme atelier de poterie. La maison est alimentée par des panneaux solaires, un onduleur et des batteries, avec un générateur électrique en secours. L'eau est fournie par une source, entretenue et filtrée par le conseil du village. Avec des poêles à bois et une alimentation en combustible autonome provenant du terrain, la maison reste confortable toute l'année.

À l'extérieur, une grande terrasse en pierre s'étend sur le devant de la maison, offrant une vue panoramique sur le Mont Canigou. Des fenêtres françaises s'ouvrent directement sur le patio depuis le salon et la chambre du rez-de-chaussée. Des structures supplémentaires comprennent un abri à outils et...