

Superbe Appartement Neuf T4 avec grande terrasse, livraison Septembre 2026



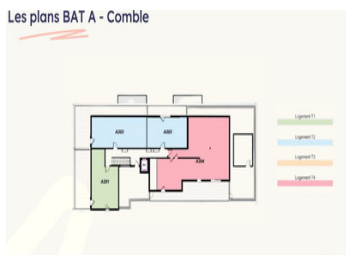
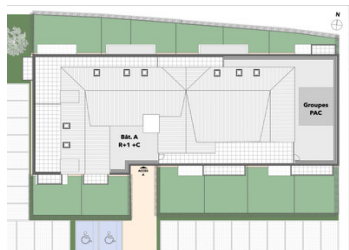
INFORMATION

Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m2
Exterieur:	47 m2

RÉSUMÉ

Sur la côte de granit rose, à Perros-Guirec, superbe appartement neuf T4 2ème étage exposition Sud. Livraison Septembre 2026. Surface environ 107 m2, entrée 5,92 m2, 3 chambres de 19,58 m2, 11,18 m2 et 9,58 m2, couloir 3,53 m2, salle de bain avec toilettes 7,32 m2, salle d'eau 3,43 m2, toilettes séparées 2,16 m2, cuisine 13,35 m2, cellier 3,66 m2 Séjour 27,92 m2. Grande terrasse de 47,42 m2, parking privé.

Petite résidence de 38 appartements sur 2 bâtiments, livraison Septembre 2026. T1 à partir de 129 k€, T2 à partir de 174 k€, T3 à partir de 255 k€, T4 à partir de 372 k€.

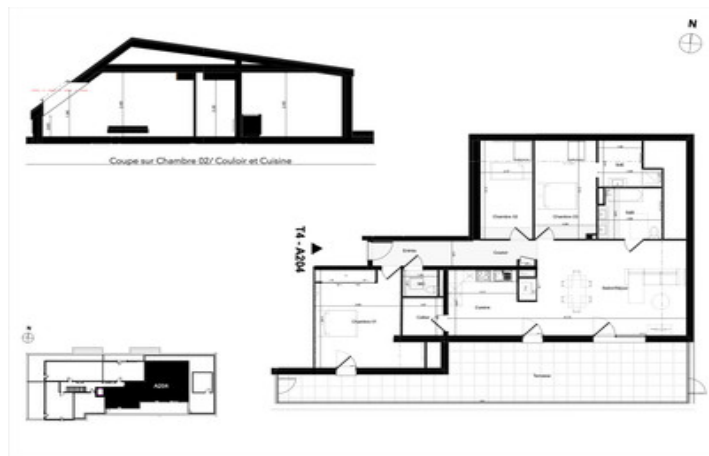


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

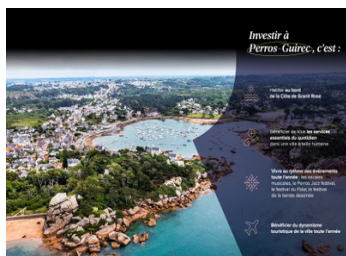


DESCRIPTION

0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Pièces	Surfaces	< 1,80 ht
Cellier	3,66	0,00
Chambre 01	19,58	1,61
Chambre 02	9,58	2,58
Chambre 03	11,18	3,05
Couloir	3,53	0,00
Cuisine	13,35	0,00
Entrée	5,92	0,00
SdB	7,32	0,00
SdE	3,43	2,15
Séjour	27,92	5,55
WC	2,16	0,00
TOTAL	107,63 m²	14,94 m²



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES