

Entre Mortagne au Perche et Belleme, bel ensemble percheron maison principale + 3 gites, dépendance, 1 H...



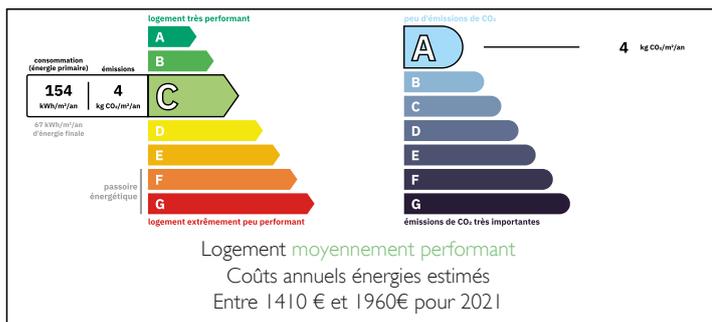
INFORMATION

Ville:	Le Pin-la-Garenne
Département:	Orne
Ch:	13
SdB:	8
Surface:	416 m2
Terrain:	10385 m2

RÉSUMÉ

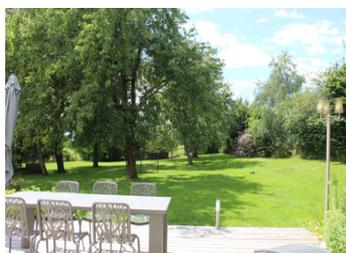
2h Paris. Parc naturel du Perche. En position dominante, ancien corps de ferme avec maison principale et trois gites, grange/garages et hangar, sur 1 hectare de parc paysager. Très bon état.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale de 152 m² est rénovée avec gout, beaucoup de luminosité, composée d'une entrée et départ d'escalier, pièce de vie avec plafond cathédrale, poêle à bois et coin cuisine, buanderie/chaufferie, chambre avec salle de douche, wc, à l'étage palier, grande pièce mezzanine/bureau, deux chambres, salle de douche et wc. Chauffage géothermique (performance énergétique C)

Gîte 1 (102m²) : séjour avec coin cuisine, salle de douche, wc, à l'étage palier, trois chambres (une avec mezzanine), salle de douche et wc.

Gîte 2 (52m²) : Séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de bain, wc. Grenier.

Gîte 3 (119m²) séjour avec poêle à bois, cuisine, salle de bain, wc, à l'étage palier, trois chambres, salle de bain, wc.

Attenant : chaufferie, deux garages.

Attenant: grande espace garage/atelier avec mezzanine

Hangar 120m²

Poulailler

Le jardin est paysagé avec de nombreux arbres, arbustes et fleurs, haies, verger, potager, puits. I. H.

Superbes vues sur la campagne environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>