

Vente fond de commerce - bar-restaurant de 65 pl avec plus de 100 en terrasse dans un site classé.



## INFORMATION

Ville:	Ginestas
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Fonds de commerce en restauration de 65 places à l'intérieur et plus de 100 à l'extérieur dans un village prisé et touristique. Vendu tout équipé.

Contactez-nous pour plus d'information

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Restaurant dans une bâtisse à caractère en pierre avec terrasses extérieures sur le bord de l'eau. Nouveau mobilier de qualité dans l'espace restaurant et nouvel équipement dans les cuisines.

Le bail commercial inclut deux appartements T2 et espaces rangements au-dessus du restaurant.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES