

Cadre de vie idéal! Maison avec piscine et parc à proximité PÉRIGUEUX



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	3027 m ²

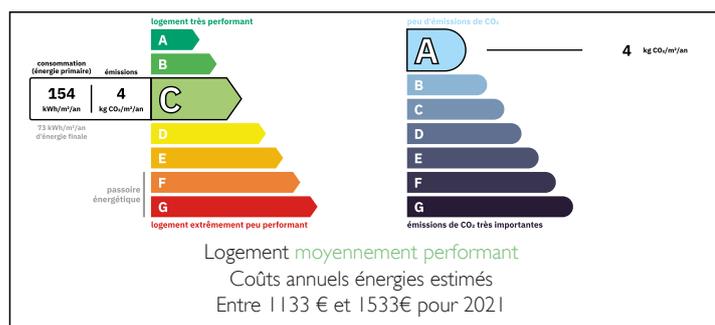


RÉSUMÉ

Situé à proximité de la ville et de ses commerces idéal cadre de vie composé d'une maison moderne d'un parc et de sa piscine.

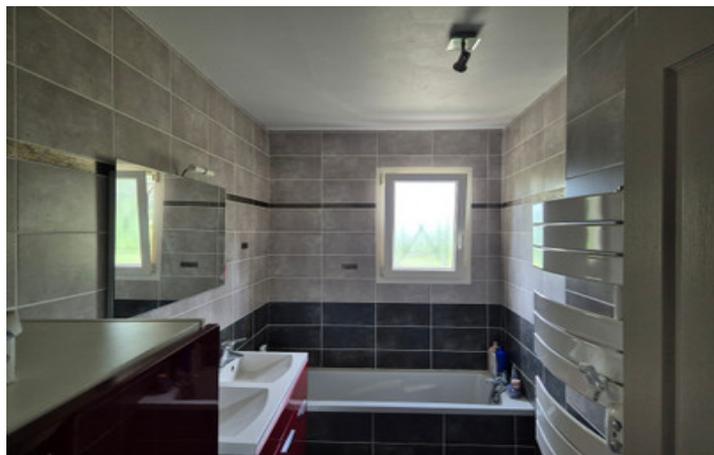


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'une surface de 100m² de plain pied sur parc arboré entièrement clôturé et plat de 3000m².
3 chambres avec placards aménagés,
1 grand salon ouvert sur cuisine équipée donnant sur le parc,
1 salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et double vasque,
Volets électriques sur l'ensemble des pièces.

Double garage + buanderie.

1 piscine + pool house et local technique.
(Tous les accessoires sont fournis).

Chauffage au sol+climatisation réversible et poêle à bois.

Adoucisseur d'eau.

Portail électrique avec visiophone, alarme.

Coup de cœur assuré!
A visiter sans hésiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **952 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES