

Spacieuse maison de 5 chambres et grandes dépendances, proche d'un village avec toutes les commodités,



INFORMATION

Ville:	Montmoreau
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	188 m ²
Terrain:	42000 m ²

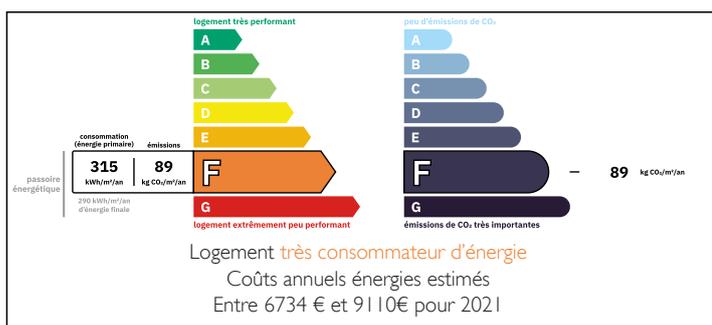
RÉSUMÉ

Cette propriété se trouve à la fin d'une route sans circulation. En bordure de Montmoreau qui dispose de toutes les commodités. Un petit chemin sépare la maison, l'atelier et le garage des 2 grandes granges et de la vieille maison. Cette propriété est idéale pour de nombreux projets.

La maison a besoin d'être modernisée, et quand cela sera fait, elle fera une superbe maison familiale avec de superbes vues sur Montmoreau et le château.

La propriété comprend également un autre terrain de 8 hectares loué par un agriculteur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

HALL D'ENTRÉE (14m²) avec porte menant au jardin arrière. Porte menant au sous-sol
CUISINE (14m²) avec porte donnant sur le jardin avant.

SALON (19m²) ouvert sur la salle à manger.

SALLE À MANGER (18m²)

BUREAU (13m²)

PREMIER ÉTAGE

CHAMBRE 1 (12m²)

CHAMBRE 2 (12m²)

CHAMBRE 3 (11m²)

CHAMBRE 4 (12m²)

CHAMBRE 5 (12m²)

SALLE DE BAIN FAMILIALE (11m²)

CHAMBRE DE RANGEMENT (6m²) idéale pour faire une salle de bain attenante.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1414 EUR

Taxe habitation: EUR

La maison bénéficie de :

Tout à l'égout

Chauffage central au fioul

Double vitrage dans presque toutes les fenêtres

JARDIN avec une sélection d'arbres et d'arbustes matures.

Plusieurs dépendances comprennent :

UNE PETITE MAISON (65m²) avec cheminée, utilisée aujourd'hui comme atelier.

GARAGE (35m²)

Une MAISON séparée à rénover (50m²) avec une toiture récente.

GRANGE (140m²) en très bon état

GRANGE (300m²)

BOIS

TERRAIN La propriété comprend également un autre terrain de 8 hectares loué par un agriculteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES