

VAISON - Maison renovée avec goût, beau salon, terrasse, possibilité de location saisonnière, grand atelier



INFORMATION

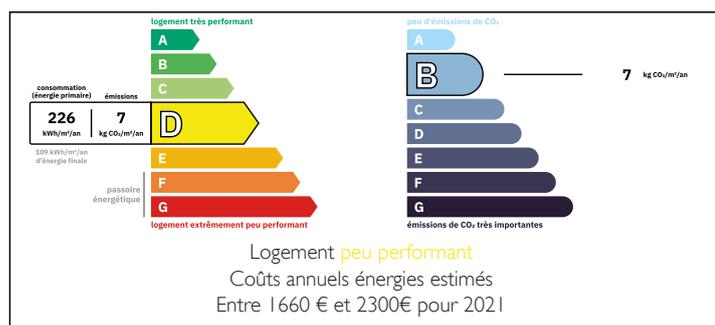
Ville:	Vaison-la-Romaine
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	129 m ²
Terrain:	14 m ²



RÉSUMÉ

Belle maison de vacances dans la ville haute de Vaison-la-Romaine, avec possibilité de location saisonnière. Maison de village avec 2 grandes chambres, terrasse ensoleillée et vue sur le château médiéval. Opportunité rare à un endroit recherché.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison de village restaurée est nichée au cœur de la ville haute du célèbre village médiéval provençal de Vaison-la-Romaine. Découvrez la vie dans une pittoresque carte postale de Provence.

Cette propriété est parfaite pour une maison de vacances avec 2 chambres, 2 salles d'eau, une terrasse, et la proximité de tous les sites touristiques célèbres de cette région des Côtes du Rhône.

Bienvenue dans la vie de village où une terrasse ensoleillée de 14 m² vous accueille. Entrez dans la cuisine équipée moderne qui donne sur la terrasse et qui est parfaitement placée pour organiser des repas entre amis. Vous pouvez aussi vous réfugier dans le grand salon (22 m²) avec poêle à bois et salle à manger attenante (qui s'ouvre également sur la terrasse). Ce niveau offre également un WC magnifiquement rénové.

En haut de l'escalier menant au premier étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau moderne avec WC. La plus grande chambre de 19 m² comprend une armoire murale, un espace pour un bureau et deux fenêtres offrant une vue sur les jardins et le vieux château. La deuxième chambre de 11 m² offre des vues sur les rues pavées pittoresques du quartier.

Au rez-de-chaussée, cette propriété offre également un grand atelier (55 m²) avec sa propre cuisine, salle d'eau/WC, et un accès indépendant depuis l'extérieur. Cet espace multifonctionnel offre la possibilité de créer un appartement locatif ou un gîte, une salle de jeux, ou simplement un espace de stockage supplémentaire, suffisamment...