

Belle propriété de 6 chambres avec grand jardin et dépendance dans un village populaire avec commodités.



INFORMATION

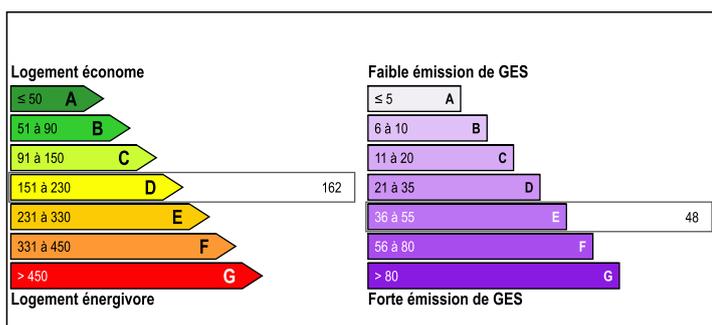
Ville:	Ceaucé
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	245 m ²
Terrain:	1140 m ²



RÉSUMÉ

Cette impressionnante propriété est la maison familiale parfaite mais a également un potentiel commercial en tant que chambre d'hôtes. Avec sa jolie terrasse, son grand jardin, son double garage et sa dépendance qui pourrait être utilisée pour ranger une troisième voiture, elle a beaucoup à offrir. Située dans le village de Ceaucé avec son marché hebdomadaire et ses commodités ainsi que ses lumières et décorations de Noël qui transforment le village en quelque chose de magique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée formelle (13,5m²) est dotée de sols carrelés et de l'escalier incurvé d'origine. Une pièce lumineuse et spacieuse (36,3m²) possède des fenêtres à double exposition et des portes menant directement à la terrasse et au jardin. La salle à manger formelle (19,35m²) a des portes donnant sur la terrasse arrière et est l'espace idéal pour recevoir les amis et la famille. La cuisine (7,15m²) dispose de nombreux rangements et se trouve à côté d'une seconde cuisine (8,45m²) qui est également utilisée pour la préparation et le stockage des aliments. Une salle de petit déjeuner ensoleillée (12m²) a également accès au jardin. Un WC et un cellier complètent cet étage.

Au premier étage, depuis le palier, vous trouverez une grande chambre double (18,25m²). Elle dispose d'un placard de rangement encastré, de sols en bois et de fenêtres à double exposition. Elle mène à la salle de bain familiale avec wc qui peut également être utilisée comme salle de bain attenante (9,20m²). Deux autres grandes chambres doubles (14,20m², 12,75m²) ont toutes deux accès à une salle de douche commune (4,15m²). Le dressing (11,75m²) est équipé de placards et il y a également un débarras (4m²) et un WC à cet étage.

Au deuxième étage, après le palier, se trouvent 3 autres grandes chambres doubles (16,35m², 14,35m² et 14m²). Une salle de douche (4,70m²) et une autre pièce de rangement (2,35m²) complètent cet étage.

Le garage avec ouverture électrique peut accueillir 2 véhicules. La propriété dispose également d'une chaufferie...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES