

Belle maison de maître, dans un jardin soigné, pour une vie de village tranquille.



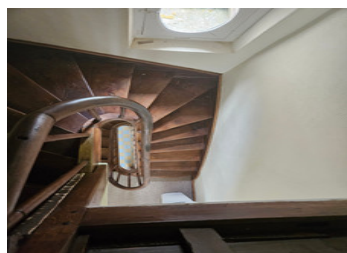
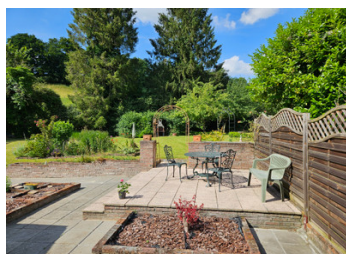
INFORMATION

Ville:	Gacé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	3498 m2

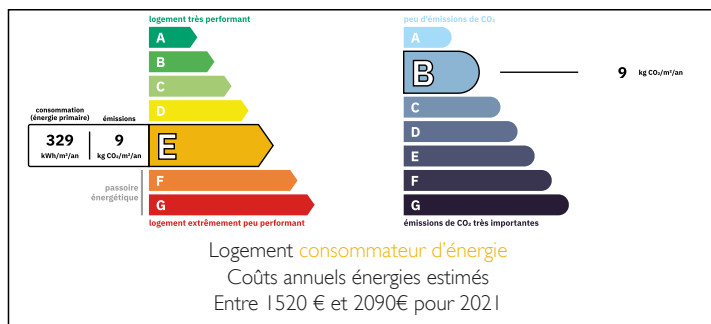
RÉSUMÉ

Leggett est ravi de présenter ce bel ensemble de deux maisons implanté dans un environnement idéal pour réaliser vos envies d'évasion le week-end ou développer une activité de chambres d'hôtes ou gîtes.

Située à proximité de la charmante commune de Gacé, cette maison offre un cadre pittoresque où la nature s'épanouit.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale, d'environ 140m² habitables, se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : Entrée donnant sur la salle, Salon avec cheminée insert, Une cuisine aménagée et équipée donnant sur un grand Séjour avec poêle à bois, Une salle de douche avec wc, Buanderie. (Possibilité chambre au rez-de-chaussée)
- A l'étage : Palier, Deux chambres, Une salle de douche avec WC, Un dressing et un grenier.

La seconde maison, en cours de rénovation, vous offre un potentiel d'environ 130m² avec garage attenant.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : 5 pièces pour environ 100m².
- A l'étage : une pièce de 25m² et un grenier mansardé de 25m² au sol.

Maçonnerie façade avec enduit gratté récent.

Dalle béton intérieure récente.

Evacuations eaux usées installées.

Electricité en cours.

Huisseries double vitrage en façade.

Diverses annexes accompagnent ces 2 maisons sur un terrain de 3498m² avec parking, terrasse, jardin d'agrément, jardin potager et grand verger.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>